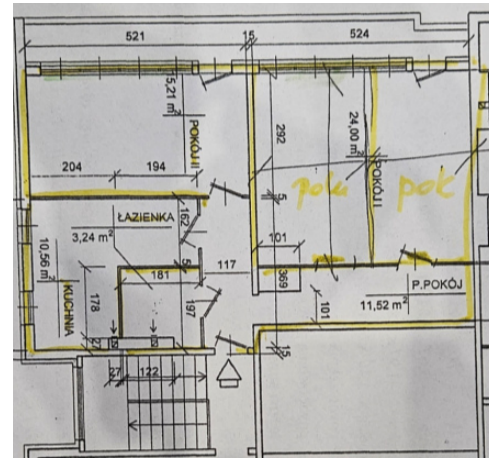


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,70** m²,



opis nieruchomości

Zachęcam do zakupu tego mieszkania!

Oto kilka powodów, dlaczego to może być dobra inwestycja:

Powierzchnia i rozkład pomieszczeń:

Mieszkanie o powierzchni 64m² ma trzy pokoje rozkładowe, co daje sporo przestrzeni do aranżacji według własnych potrzeb.

Dodatkowo, dwa przedpokoje to wygodne rozwiązanie, które pozwala na lepszą organizację przestrzeni.

Kuchnia jest widna, co oznacza, że jest jasna i przyjemna do użytku.

To ważny atut dla wielu osób.

Balkon i piwnica:

Balkon przylegający do dwóch pokoi to idealne miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Dodatkowo, piwnica to przydatna przestrzeń do przechowywania rzeczy.

Niski czynsz:

Miesięczny czynsz w wysokości 690zł (4 osoby), w tym ciepła i zimna woda oraz centralne ogrzewanie, to konkurencyjna cena za taką przestrzeń.

Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja - zaledwie 9 minut tramwajem do Placu Rodła oraz 15 minut pieszo do Parku Kasprowicza.

To oznacza bliskość do centrów handlowych, rozrywki i zieleni.

Potencjał inwestycyjny:

Mimo że mieszkanie wymaga pewnych remontów, to inwestycja ta może przynieść zyski w przyszłości.

Okna można wymienić (z możliwością zwrotu części kosztów od spółdzielni), a resztę prac remontowych można wykonać stopniowo.

Wynajem:

Dobre miejsce na wynajem, co może przynieść większe zyski niż tradycyjna lokata bankowa.

Mieszkanie jest chętnie wynajmowane, co oznacza stały przepływ dochodów.

Możliwość sprzedaży z zyskiem:



Po przeprowadzeniu remontu można rozważyć opcję sprzedaży z zyskiem.
Rynek nieruchomości może ewoluować, co może być korzystne dla inwestora.

Różnorodność potencjalnych nabywców:

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU może być dostępne dla różnych grup nabywców, w tym obywateli Ukrainy i innych narodowości.

Podsumowując, to mieszkanie ma potencjał inwestycyjny, dobre warunki mieszkaniowe oraz dogodną lokalizację.

To świetna okazja, by ulokować kapitał i cieszyć się korzyściami wynikającymi z własności nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu
Urbanowicz Rafał
512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13626/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.10.2023
Cena	379 000, 00 PLN	Cena za m2	5 949, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	Asnyka
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	63, 70 m²
Rodzaj mieszkania	WIEŻOWIEC	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1972	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	11
Liczba pięter	11	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA



Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	7, 00 m²
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

