

Lokal na sprzedaż - Międzywodzie, Centrum

cena **729 000** zł

pow. całkowita: **115,13** m², pow. działki: **165,00** m²,



opis nieruchomości

*****NIERUCHOMOŚĆ ZLOKALIZOWANA W CENTRUM**

MIĘDZYWODZIA - 5 MIN DO PLAŻY***

Do sprzedaży oferujemy budynek mieszkalno - handlowy z częścią mieszkalną posadowiony na działce o powierzchni 165m².

Na powierzchnię użytkową 115,13m² składają się:

PARTER: pomieszczenie, sala sklepową, pomieszczenie socjalne, magazyn i wc

PODDASZE: 2 pokoje, 2 łazienki, przedpokój i pomieszczenie.

Budynek z lat 30` niepodpiwniczony, przeszedł przebudowę w 2008r. Strop teriva, dach pokryty gontem. Ściany murowane, okna PCV.

Ogrzewanie gazowe, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Działka jest częściowo ogrodzona a teren częściowo wyłożony kostką brukową.

Obecnie w budynku jest prowadzony sklep spożywczy, noclegi na poddaszu dla pracowników.

*****obiekt daje wiele możliwości*** w pobliżu cała infrastruktura**

Zapraszamy na prezentację Katarzyna Nadolska tel 515 383 024

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego



szczegóły oferty

Symbol	6665/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.11.2023
Cena	729 000, 00 PLN	Stara cena	799 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Dziwnów
Miejscowość	Międzywodzie	Kod pocztowy	72-415
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Pas Nadmorski
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	115, 13 m²	Powierzchnia działki	165, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	115, 13 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	69, 22 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	69, 22 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1937
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE



Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Hala garażowa	NIE	Rampa	NIE
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

