

Działka na sprzedaż - Kobylanka, OS.ZALESIE

cena **469 000** zł

pow. działki: **1 382,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana, uzbrojona, położona w powiecie stargardzkim, w gminie Kobylanka.

Działka znajduje się niedaleko lasu, co gwarantuje piękne widoki i dostęp do natury.

Jednocześnie, dzięki dogodnemu dojazdowi do Szczecina, Stargardu oraz Jeziora Miedwie, masz łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.

W okolicy znajduje się wiele udogodnień, takich jak przedszkole, przychodnia, apteka, szkoła, sklepy, restauracja i kościół.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1382m²

Kształt działki: kwadrat,

Działka: skrajna,

Wygląd działki: pusta,

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak,

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy,

Klasa ziemi przy działce rolnej: RIVb

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe

-nr uchwały Rady Gminy w Kobylance XXIV/148/2000 z dnia 05.10.2000r.

Przeznaczenie terenów:

- maksymalna wysokość zabudowy do 1,5 m kondygnacji (do 7 m wysokości do kalenicy)
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35-40 stopni
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki.

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa,

Droga dojazdowa: służebność,

Rodzaj drogi dojazdowej: ulica osiedlowa, asfaltowa,

Dostęp do drogi : tak,

Ukształtowanie terenu: teren płaski,

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

Jeśli potrzebujesz wsparcia finansowego, nasi eksperci są gotowi pomóc Ci znaleźć najlepszą ofertę kredytu na rynku.

Nie zwlekaj, umów się na prezentację i zobacz to miejsce osobiście.



To doskonała okazja, aby zrealizować swoje marzenie o własnym domu w pięknej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Urbanowicz Rafał

512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	5701/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.10.2023
Cena	469 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	Kobylanka
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OS.ZALESIE
Ulica	OS.ZALESIE	Obręb geodezyjny	KOBYLANKA
Region	Powiat stargardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Działka uzbrojona	TAK	Okolice	KOBYLANKA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 382, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	36, 30
Długość działki (mb.)	38, 00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

