

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kaliny

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,00** m<sup>2</sup>,



opis nieruchomości

**Na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe z dużym słonecznym balkonem**

**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU**

Mieszkanie o powierzchni 62 m<sup>2</sup> z trzema pokojami, dużym słonecznym balkonem oraz oddzielną kuchnią to doskonała propozycja dla rodzin czy osób poszukujących przestrzeni do życia. Dodatkowym atutem jest opcjonalny garaż blaszak oraz piwnicą, które zwiększają komfort mieszkania.

Lokalizacja na Pogodnie gwarantuje spokój, a jednocześnie bliskość do ważnych punktów miejskich jak sklepy, szkoły czy przychodnie.

Dogodny dojazd do centrum miasta sprawia, że mieszkanie jest świetnym wyborem dla osób ceniących mobilność.

Mieszkanie sprzedawane jest z kompletnym wyposażeniem, co dodatkowo ułatwia przeprowadzkę i pozwala na natychmiastowe korzystanie z nowego miejsca.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie mieszkania.

Zapraszam do kontaktu.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



**szczegóły oferty**

|                         |                                    |                          |                               |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>13634/MKN/MS</b>                | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                   | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                      | Nieruchomość dostępna od | <b>30.11.2023</b>             |
| Cena                    | <b>599 000, 00 PLN</b>             | Cena za m2               | <b>9 661, 29 PLN</b>          |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                      | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     |
| Powiat                  | <b>Szczecin</b>                    | Gmina                    | <b>Szczecin</b>               |
| Miejscowość             | <b>Szczecin</b>                    | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>             |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Kaliny</b>                      | Ulica                    | <b>Witkiewicza</b>            |
| Region                  | <b>Szczecin Lewobrzeże</b>         | Położenie                | <b>MIASTO</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>62, 00 m²</b>              |
| Rodzaj mieszkania       | <b>TYPOWE, 3-PKOJOWE</b>           | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                   |
| Rok budowy              | <b>1992</b>                        | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                       | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>               |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                  | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                |
| Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                       | Liczba łazienek          | <b>1</b>                      |
| Stan łazienki           | <b>DOBRY</b>                       | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                  |
| Liczba WC               | <b>1</b>                           | Droga dojazdowa          | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>        |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>          | Liczba pokoi             | <b>3</b>                      |
| Powierzchnia pokoi      | <b>19, 14 m²</b>                   | Piętro                   | <b>2</b>                      |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                           | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                     | Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>            |
| Forma własności         | <b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>   | Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                    |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                         | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                         | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                     | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>           |



|                        |                                 |                      |                    |
|------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| Telewizja kablowa      | <b>TAK</b>                      | Lodówka              | <b>TAK</b>         |
| Pralka                 | <b>TAK</b>                      | Piekarnik            | <b>TAK</b>         |
| Kuchnia gazowa         | <b>TAK</b>                      | Drzwi antywłamaniowe | <b>TAK</b>         |
| Domofon                | <b>TAK</b>                      | Rodzaj okien         | <b>PLASTIKOWE</b>  |
| Kształt dachu          | <b>PŁASKI</b>                   | Poddasze             | <b>NIEUŻYTKOWE</b> |
| Rodzaj podłogi         | <b>PARKIET, TERAKOTA, KAFLE</b> | Elewacja             | <b>STYROPIAN</b>   |
| Czy jest KW            | <b>NIE</b>                      | Balkon               | <b>TAK</b>         |
| Ilość balkonów         | <b>1</b>                        | Komórka lokatorska   | <b>TAK</b>         |
| Rozkład mieszkania     | <b>DWUSTRONNE</b>               | Osobne WC            | <b>TAK</b>         |
| Czynsz administracyjny | <b>629, 00 PLN</b>              |                      |                    |



**kontakt do agenta**



**Rafał Urbanowicz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

