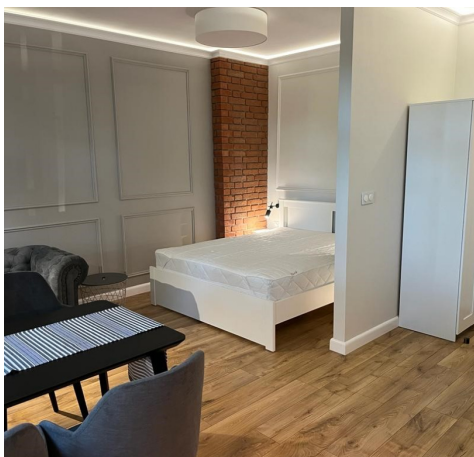
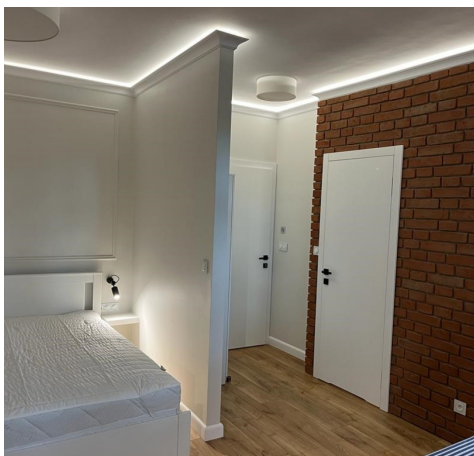


## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum

cena **840 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **64,30** m<sup>2</sup>,



opis nieruchomości

**Prezentujemy wyjątkowe i klimatyczne mieszkanie, składające się z dwóch połączonych apartamentów.**

Oba mieszkania wykończone są bardzo gustownie z wysokiej jakości materiałów.

Apartamenty dla osób ceniących sobie styl i jakość oraz cichą lokalizację. Z apartamentów dostaniemy się do portu jachtowego w zaledwie 5 min spacerem a nad morzem znajdziemy się już po 10 min.

Apartamenty położone są na zabytkowej ulicy, niedaleko rzeki Parsęty (100m)

Każdy z nich składa się z:

- pokój dzienny połączony z kuchnią
- sypialnia
- łazienka i przedpokój.

**Apartamenty połączone są wspólną sienią i każdy z nich ma osobne wejście.**

**W całym apartamencie ogrzewanie podłogowe.**

Od centrum dzieli na 10 minutowy spacer.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Bogna Węcłewska

+48 602 158 501



**szczegóły oferty**

|                          |                               |                          |                                      |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                   | <b>13635/MKN/MS</b>           | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                    |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                      |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od | <b>08.12.2023</b>                    |
| Cena                     | <b>840 000, 00 PLN</b>        | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                           |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                 | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>            |
| Powiat                   | <b>kołobrzesci</b>            | Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>                     |
| Miejscowość              | <b>Kołobrzeg</b>              | Kod pocztowy             | <b>78-100</b>                        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>             | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                       |
| Region                   | <b>Powiat kołobrzesci</b>     | Okolica                  | <b>Centrum</b>                       |
| Położenie                | <b>CENTRUM MIASTA</b>         | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>64, 30 m²</b>              | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                     |
| Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA</b>        | Powierzchnia użytkowa    | <b>64, 30 m²</b>                     |
| Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>          | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                        |
| Rodzaj mieszkania        | <b>KAMIENICA</b>              | Rodzaj budynku           | <b>KAMIENICA</b>                     |
| Rok budowy               | <b>1930</b>                   | Standard                 | <b>IDEALNY</b>                       |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                    |
| Rodzaj stropu            | <b>INNY</b>                   | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>  |
| Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                  | Liczba łazienek          | <b>2</b>                             |
| Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                         |
| Liczba WC                | <b>2</b>                      | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                   |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     | Liczba pokoi             | <b>4</b>                             |
| Liczba sypialni          | <b>2</b>                      | Parter                   | <b>TAK</b>                           |
| Liczba pięter            | <b>2</b>                      | Ilość poziomów           | <b>1</b>                             |
| Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                  | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                  |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>                 |
| Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>            | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                    | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                           |



|                              |                                       |                        |                              |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                            | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                        | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>          |
| Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                          | Telewizor              | <b>TAK</b>                   |
| Lodówka                      | <b>TAK</b>                            | Pralka                 | <b>TAK</b>                   |
| Piecyk gazowy                | <b>TAK</b>                            | Zmywarka               | <b>TAK</b>                   |
| Kuchnia indukcyjna           | <b>TAK</b>                            | Drzwi antywłamaniowe   | <b>TAK</b>                   |
| Domofon                      | <b>TAK</b>                            | Okna antywłamaniowe    | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                     | Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>   |
| Kształt dachu                | <b>DWUSPADOWY</b>                     | Poddasze               | <b>UŻYTKOWE</b>              |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA</b>               | Elewacja               | <b>BARANEK</b>               |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>INNE</b>                           | Ogrodzenie             | <b>CZĘŚCIOWE</b>             |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                            | Widok na wschód        | <b>TAK</b>                   |
| Widok na zachód              | <b>TAK</b>                            | Cechy dodatkowe        | <b>morze od 500 do 1000m</b> |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Warunki gruntowe       | <b>DOBRE</b>                 |
| Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIĄŻLIWOŚCI</b>              | Komórka lokatorska     | <b>TAK</b>                   |
| Rozkład mieszkania           | <b>DWUSTRONNE</b>                     | Najbliższa plaża       | <b>500</b>                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO</b> | Czynsz administracyjny | <b>500, 00 PLN</b>           |



**kontakt do agenta**



**Bogna Węclewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ [bw@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:bw@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

