

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Pniewo, Pniewo

cena **4 990 000 zł**

pow. całkowita: **2 000,00 m²**, pow. działki: **7 844,00 m²**,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia niepowtarzalnej okazji inwestycyjnej - obiektu hotelowo-gastronomicznego "Zajazd Saga" w urokliwej miejscowości Pniewo koło Gryfina. To miejsce, które kusi swoim położeniem i nieograniczonym potencjałem.

Lokalizacja tego obiektu to absolutna perła dla przyszłego właściciela. Znajdujemy się zaledwie 7 km od przejścia granicznego w Mescherin, co czyni tę nieruchomość idealnym miejscem dla podróżujących między Polską a Niemcami. Ponadto, mamy zaledwie 21 km do przejścia w Kołbaskowie oraz 15 km od granic Szczecina, co sprawia, że jesteśmy blisko strategicznych punktów komunikacyjnych.

Obiekt jest usytuowany w malowniczej okolicy, w sąsiedztwie sosnowego lasu, co zapewnia gościom spokój i możliwość relaksu na łonie natury. Dodatkowo, z łatwością dostaniemy się do drogi ekspresowej S3 oraz autostrady A6, co sprawia, że lokalizacja ta jest łatwo dostępna dla wszystkich gości.

Obiekt ten oferuje aż 43 pokoje hotelowe, restaurację, bar, salę bankietową i taneczną, a także duże zaplecze kuchenne z magazynami. Na terenie posesji znajduje się także miejsce do grillowania oraz trzy duże parkingi dla wygody gości. Całość jest objęta całodobowym monitoringiem, co zapewnia bezpieczeństwo.

Liczba miejsc noclegowych to imponujące 105, ale istnieje także możliwość adaptacji hotelu na pokoje pracownicze, co pozwoli pomieścić nawet około 200 osób. Wszystkie pokoje są komfortowo wyposażone, posiadają własne łazienki z toaletą, telewizory oraz darmowe Wi-Fi.

Na sprzedaż dostępny jest także dom jednorodzinny znajdujący się za obiektem, który można dostosować na noclegi pracownicze lub na dom mieszkalny dla zarządcy nieruchomości. Istnieje również opcja nabycia gotowego biznesu, z pełnym wyposażeniem, z odbiorem sanepidu, bazą klientów i przyjętymi zleceniami. Obiekt ten to punkt od lat cieszący się dużą rozpoznawalnością w okolicy i mimo trudnych czasów, kontynuuje swoją prosperującą działalność.

Budynek był wykorzystywany przez 29 lat na działalność hotelowo-gastronomiczną i był na bieżąco remontowany. Posiada nowoczesne udogodnienia, w tym ogrzewanie, klimatyzację, kanalizację, wodę miejską oraz przyłącze energetyczne. To miejsce można dostosować do różnych celów, takich jak hotel pracowniczy, hotel z restauracją, dom seniora lub biura.

Powierzchnia całego obiektu hotelowo-gastronomicznego wynosi około 2.000 m², a działka zabudowana obiektem ma powierzchnię 7.844 m².

To wyjątkowa inwestycja w niepowtarzalnym miejscu. Nie przegap tej okazji, która może przynieść Ci znakomite zyski.

Więcej informacji pod nr. 512 372 941



szczególne oferty

Symbol	6688/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2023
Cena	4 990 000, 00 PLN	Stara cena	499 000, 00 PLN
Cena w EURO	1 170 180, 33 €	Cena za m2	2 495, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	585, 09 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	Pniewo
Kod pocztowy	74-100	Dzielnica - osiedle	Pniewo
Ulica	Gryfińska	Nr domu	4
Nr działki	93/15	Obręb geodezyjny	Pniewo
Powierzchnia całkowita	2 000, 00 m²	Powierzchnia działki	7 844, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Rodzaj obiektu	PENSJONAT, GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość pięter	2	Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK



Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Parking TIR	TAK
Garaż	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Rampa	TAK	Witryna	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Sieć LAN	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

