

Obiekt na wynajem - Szczecin, Bukowe - Klęskowo

cena **2 000** zł

pow. całkowita: **350,00** m², pow. działki: **1 040,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do wynajęcia unikalnej inwestycji – stodoły o powierzchni 350m² w urokliwej dzielnicy Bukowe-Klęskowo w Szczecinie. Nieruchomość wymaga remontu, ale oferuje nieograniczone możliwości inwestycyjne na bardzo długi okres, od 10 do nawet 40 lat, lub dłużej. Wszystkie niezbędne media, takie jak woda, prąd, kanalizacja i gaz, są już dostępne.

Stodoła składa się z parteru i użytkowego poddasza, z dwoma osobnymi wejściami, co umożliwia różnorodne przeznaczenie przestrzeni. Istnieje opcja przekształcenia jej na 8 mieszkań o układzie 2 pokoi każde lub 8 garaży/magazynów i 4 mieszkania dwupokojowe na piętrze. Decyzja pozwolenia na przebudowę na budynek mieszkalno-usługowy dodatkowo zwiększa potencjał nieruchomości.

Na tej działce można także postawić dwie hale o powierzchni do 150m² każda, zgodnie z przepisami LEX ZBOŻE. Dodatkowym atutem jest dostęp do strumienia "Rudzianka" obok działki, co dodaje uroku temu miejscu.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą oraz na prezentację, aby odkryć pełen potencjał tej fascynującej nieruchomości.

tel.531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	1685/MKN/OW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.11.2023
Cena	2 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	5, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-781	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Bukowe - Kłeskowo	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	1 040, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1950
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Ilość poziomów	2
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Dostępne sieci	woda, kanalizacja, prąd, gaz	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK
Nr Licencji	17866	Dotychczasowe użytkowanie	INNE



Warunki gruntowe

DOBRE



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

