

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Police

cena **2 500 000 zł**

pow. całkowita: **700,00 m²**, pow. działki: **1 605,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest hostel wybudowany w latach dziewięćdziesiątych, zlokalizowany w Policach. Jest to jednopiętrowy budynek usytuowany jest na działce o wielkości 1605m².

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 700m², na co składa się:

- 25 pokoi o zróżnicowanych wielkościach
- 22 łazienki (Aż 90% pokoi posiada prywatne łazienki)
- trzy współdzielone kuchnie
- pomieszczenia gospodarcze
- pralnia
- szerokie korytarze.

Do budynku przynależy plac przed obiektem, który służy jako parking.

Przed hotelem znajduje się także miejsce, w którym można rozpalić grilla i spędzić czas z bliskimi.

Hostel wybudowany został w świetnej lokalizacji, w pobliżu lasu, gdzie panuje cisza i spokój a zarazem dzieli go 5 minut od centrum Polic.

Co daje nam tak dobra lokalizacja?

- ciszę i spokój, przez co czujemy się komfortowo
- do centrum Polic dostaniemy się w niecałe 5 minut
- droga do Szczecina zajmie nam zaledwie 25 minut
- do Trzebieży dojedziemy w niecałe 20 minut
- droga do granicy z Niemcami zajmie niecałe 25 minut

Lokalizacja Hostelu pozwala okolicznym pracownikom na lokum w niedalekiej odległości od miejsca pracy.

Budynek został odświeżony.

Nieruchomość gotowa jest do nabycia przez nowego właściciela.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji nieruchomości.

Więcej informacji pod nr. 531 124 557



szczegóły oferty

Symbol	6690/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	3 571, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Police	Miejscowość	Police
Kod pocztowy	72-010	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	700, 00 m²	Powierzchnia działki	1 605, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	700, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	INNY	Liczba łazienek	23
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Liczba pomieszczeń	35
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dostępne sieci	prąd, gaz, kanalizacja, woda
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	INNE



Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Dotychczasowe użytkowanie	INNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, PRYSZNIC	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

