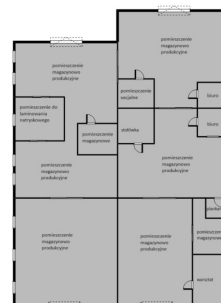


Hala - magazyn na sprzedaż - Trzebiatów, okolice centrum

cena **2 699 000 zł**

pow. całkowita: **4 236,00 m²**, pow. działki: **19 197,00 m²**,



Plan wyciąg
mikulski-nieruchomosci.pl
Hala magazynowo produkcyjna 2



opis nieruchomości**Oferujemy na sprzedaż wielkopowierzchniowi obiekt magazynowo produkcyjny.**

Nieruchomość znajduje się przy głównej drodze wjazdowej do Trzebiatowa. Obiekt posadowiony na działce o powierzchni **19 197 m²**, która posiada formę użytkowania wieczystego choć właściciele innych obiektów w tej strefie przemysłowej prowadzą rozmowy z gminą odnośnie wykupu gruntu na własność. Budynek o wielkiej powierzchni, pozwala na prowadzenie w nim wielu działalności jednocześnie. Aktualnie w obiekcie prowadzona jest działalność produkcyjna wanien i brodzików. Nieruchomość posiada dużą bramę wjazdową oraz oferuje dogodny wjazd dla dużych pojazdów typu TIR. W centralnej części hali stoi piec, w którym wypalane są wanny i brodziki. Istnieje możliwość, aby piec pozostał w nieruchomości, ewentualnie na życzenie nowych właścicieli może zostać zdemontowany.

Nieruchomość o powierzchni **4236 m²** składa się z:

- czterech dużych pomieszczeń magazynowo produkcyjnych
- warsztatu
- stołówki
- dwóch pomieszczeń biurowych
- pomieszczenia socjalnego z szatnią
- pomieszczenia do natryskowego laminowania
- pomieszczenia do piankowania

Tak wielka powierzchnia daje wiele możliwości, można w obiekcie prowadzić różne działalności z wielu dziedzin. Część nieruchomości można dostosować dla własnych potrzeb, a pozostałą powierzchnię podnajmować. Hala posiada 4 duże bramy wjazdowe. Budynek docieplony, całoroczny z dachem dwuspadowym konstrukcji stalowej.

Nieruchomość do wydania od zaraz.

SERDECZNIE POLECAM I ZACHĘCAM DO KONTAKTU POD NR TEL. 506 218 312 Bogna Węclewska



szczególne oferty

Symbol	94/MKN/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2023
Cena	2 699 000, 00 PLN	Stara cena	2 799 000, 00 PLN
Cena za m2	637, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Trzebiatów	Miejscowość	Trzebiatów
Kod pocztowy	72-320	Dzielnica - osiedle	okolice centrum
Region	Powiat gryficki	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	4 236, 00 m²
Powierzchnia działki	19 197, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	4 236, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	4 000, 00 m²	Powierzchnia handlowa	4 000, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	4 000, 00 m²	Powierzchnia biurowa	50, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2005
Standard	ŚREDNI	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA, STALOWA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	STALOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	8, 00 cm	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższa rzeka	800
Najbliższy sklep	1000	Najbliższa stacja paliw	100
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal wielkopowierzchniowy
Za co opłaty dodatkowe	ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, WODA, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wysokość hali [m]	8.00	Wysokość wjazdu	4.00
Materiał posadzki	beton	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

