

Działka na sprzedaż - Rościęcino, pod miastem

cena **2 499 000 zł**

pow. działki: **8 995,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest duża działka przemysłowa pod Kołobrzegiem, przy wjeździe do miejscowości Rościcino.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne pozwala na tym terenie wznosić budynki z przeznaczeniem przemysłowym, produkcyjnym oraz magazynowym. Nieruchomość zlokalizowana jest przy węźle komunikacyjnym drogi **S6** prowadzącej w stronę Gdańska oraz Szczecina, co stwarza doskonałe warunki do prowadzenia działalności spedycyjnej. Dodatkowo aktualny właściciel posiada plan oraz projekt budynku wraz pełną infrastrukturą dla prowadzenia tego typu działalności. Dojazd do działki główną drogą, która prowadzi do Kołobrzegu - około **4 km**. Przez działkę przebiega linia energetyczna, właściciel prowadził rozmowy z firmą energetyczną i istnieje możliwość przebudowy i schowania jej pod ziemią.

Działka o ogromnym potencjale inwestycyjnym ze względu na swoją lokalizację.

Cena **2 499 000 zł** plus **23 % VAT**.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 8995 m²

Kształt działki: trapez

Działka: narożna

Wygląd działki: głównie pusta, w niewielkim stopniu zakrzewiona

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak,

Działka zadrzewiona: nieznacznie

Warunki glebowe: teren suchy,

Klasa ziemi przy działce rolnej: RV

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem A20-P, U o pow. 2,8030 ha obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie terenu: a) przeznaczenie podstawowe - teren składów i magazynów; teren zabudowy usługowej o charakterze rzemieślniczym, warsztaty, salony sprzedaży; b) przeznaczenie uzupełniające - niezbędna infrastruktura techniczna i komunikacyjna;

Decyzja o warunkach zabudowy: wygasła

Decyzja o pozwoleniu na budowę: wygasła

Sąsiedztwo: brak

Droga dojazdowa: Droga Europejska **E28** Gdańsk - Berlin oraz droga wojewódzka

DW162 Zarańsko - Rościcino

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi : tak



Ukształtowanie terenu: teren płaski

Dostępne media: działka uzbrojona (prąd, kanalizacja, woda)

SERDECZNIE POLECAM I ZACHĘCAM DO KONTAKTU MAŁGORZATA RUTKOWSKA TEL. +48
530 855 012



szczegóły oferty

Symbol	5702/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2023
Cena	2 499 000, 00 PLN	Cena za m2	277, 82 PLN
Cena negocjowana	TAK	opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Rościcino	Kod pocztowy	78-122
Dzielnica - osiedle	pod miastem	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	8 995, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Czy jest KW	TAK	Najbliższy las	50
Najbliższa rzeka	500	Najbliższy sklep	400
Najbliższa stacja paliw	1000	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

