

Dom na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 260 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **155,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany w cichej i spokojnej okolicy, blisko malowniczego lasu. Nieruchomość w stanie deweloperskim, daje przyszłym właścicielom możliwość personalizacji i dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Dom o powierzchni 155m² został wybudowany w 2022 roku, co gwarantuje nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz wysoką jakość wykonania.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest przylegający ogródek, który stanowi doskonałe miejsce do relaksu oraz organizowania rodzinnych spotkań na świeżym powietrzu. Całość posesji została ogrodzona, co zapewnia prywatność oraz poczucie bezpieczeństwa.

Właściciele będą mieli możliwość skorzystania z wydzielonego miejsca na kosze na śmieci, co dodatkowo ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Nieruchomość posiada doskonałą lokalizację - bliskość do miast Polic i Szczecina gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, placówki edukacyjne czy placówki medyczne. Warto również zaznaczyć, że nieruchomość jest podłączona do kanalizacji typu szambo, co zapewnia ekologiczne i odpowiedzialne gospodarowanie odpadami.

Ogrzewanie domu oparte jest na nowoczesnych i ekologicznych rozwiązaniach, takich jak pompa ciepła oraz kolektor słoneczny. To nie tylko dbałość o środowisko, ale także gwarancja niższych kosztów eksploatacyjnych.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest garaż w budynku, co zapewnia wygodę parkowania oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dla osób, które pragną zamieszkać w nowym domu bez konieczności angażowania dodatkowego czasu i wysiłku, istnieje możliwość wykończenia nieruchomości "pod klucz". Oznacza to, że dom zostanie kompleksowo urządzony i wyposażony według preferencji przyszłych właścicieli.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego, nowoczesnego domu w otoczeniu natury, z jednoczesnym zachowaniem bliskości do ważnych punktów aglomeracji.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i zapoznania się z tą wyjątkową nieruchomością.
tel. 531124557



szczegóły oferty

Symbol	13029/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 260 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Pilchowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	155, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

