Dom na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 260 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **155,00** m^2,

opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany w cichej i spokojnej okolicy, blisko malowniczego lasu. Nieruchomość w stanie deweloperskim, daje przyszłym właścicielom możliwość personalizacji i dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Dom o powierzchni 155m2 został wybudowany w 2022 roku, co gwarantuje nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz wysoką jakość wykonania.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest przylegający ogródek, który stanowi doskonałe miejsce do relaksu oraz organizowania rodzinnych spotkań na świeżym powietrzu. Całość posesji została ogrodzona, co zapewnia prywatność oraz poczucie bezpieczeństwa.
Właściciele będą mieli możliwość skorzystania z wydzielonego miejsca na kosze na śmieci, co dodatkowo ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Nieruchomość posiada doskonałą lokalizację - bliskość do miast Polic i Szczecina gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, placówki edukacyjne czy placówki medyczne.
Warto również zaznaczyć, że nieruchomość jest podłączona do kanalizacji typu szambo, co zapewnia ekologiczne i odpowiedzialne gospodarowanie odpadami.
Ogrzewanie domu oparte jest na nowoczesnych i ekologicznych rozwiązaniach, takich jak pompa ciepła oraz kolektor słoneczny. To nie tylko dbałość o środowisko, ale także gwarancja niższych kosztów eksploatacyjnych.
Dodatkowym atutem nieruchomości jest garaż w budynku, co zapewnia wygodę parkowania oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania.
Dla osób, które pragną zamieszkać w nowym domu bez konieczności angażowania dodatkowego czasu i wysiłku, istnieje możliwość wykończenia nieruchomości "pod klucz". Oznacza to, że dom zostanie kompleksowo urządzony i wyposażony według preferencji przyszłych właścicieli.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego, nowoczesnego domu w otoczeniu natury, z jednoczesnym zachowaniem bliskości do ważnych punktów aglomeracji.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i zapoznania się z tą wyjątkową nieruchomością.
tel. 531124557

szczegóły oferty

Symbol	**13029/MKN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**1 260 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**policki**	Gmina	**Police**
Miejscowość	**Pilchowo**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**155, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2022**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Stan budynku	**SUROWY ZAMKNIĘTY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Liczba łazienek	**2**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Liczba pokoi	**5**	Liczba pięter	**1**
Źródło c.w.	**INNE**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE**
Stan instalacji	**NOWA**	Energia elektryczna	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**STUDNIA**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Elewacja	**STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**W BUDYNKU**	Miejsc garażowych	**2**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Balkon	**TAK**
Taras	**TAK**	Nr Licencji	**17866**

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

kontakt do agenta

Dominika Kościerska
Doradca ds. nieruchomości

✆ 531 124 557
✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**