

Dom na sprzedaż - Gościno, Miasto

cena **975 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **132,07** m², pow. działki: **1 057,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż pięknie usytuowany przestronny dom parterowy położony w Gościnie.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 1000m² w otoczeniu łąk i lasów.

Powierzchnie i wymiary:

Powierzchnia netto domu bez kotłowni **95,38 m²**

Powierzchnia kotłowni **4,64 m²**

Powierzchnia użytkowa **100,02 m²**

Powierzchnia zabudowy **132,07 m²**

Powierzchnia podłóg **100,02 m²**

Powierzchnia całkowita **130,04 m²**

Kubatura **623,35 m³**

Powierzchnia dachu **183,4 m²**

Wysokość budynku **6,08 m**

Nieruchomość w trakcie wykończenia wnętrza. Gotowa do przekazania w trakcie zabudowy lub po dokonaniu odbioru (do ustalenia).

W pobliżu markety, przystanek PKS, bank, ośrodek sportu, szkoła.

Dom przepięknie położony w zaciszu, a jednocześnie w pobliżu niezbędnej infrastruktury.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ NIEZWYKŁEJ NIERUCHOMOŚCI PAULINA
ZIELIŃSKA TEL. **660 727 425**



szczegóły oferty

Symbol	13032/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.12.2023
Cena	975 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Gościno
Miejscowość	Gościno	Kod pocztowy	78-120
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	132, 07 m²
Powierzchnia działki	1 057, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	100, 02 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI, BEZ MALOWANIA I PODŁÓG	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



ŚCIEKÓW

Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	1000	Najbliższy przystanek PKS	800
Najbliższy hipermarket	1000	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom parterowy	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

