

## Działka na sprzedaż - Tatynia

cena **285 000** zł

pow. działki: **4 507,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Oferuję atrakcyjnie położoną działkę o powierzchni 4507 metrów kwadratowych w miejscowości Tatynia, województwo Zachodniopomorskie. Działka znajduje się w powiecie polickim, tuż nad malowniczą rzeką Gunicą, na skraju urokliwej Puszczy Wkrzańskiej. Lokalizacja nieruchomości sprawia, że jest doskonałą propozycją dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z naturą, jednocześnie będąc w niewielkiej odległości (ok. 2 km) od Polic oraz zaledwie 10 km od Szczecina. Dodatkowym atutem jest bliskość (3 km) do węzła budowanej obwodnicy Szczecina, co znacząco ułatwia komunikację.

Nieruchomość posiada studium uwarunkowań przestrzennych, co w świetle ustawy z 2022 roku o ogólnokrajowym planie zagospodarowania przestrzennego do 2026 roku, oznacza, że wszystkie działki z tego typu dokumentacją zostaną przekształcone na działki budowlane. Dzięki temu, nabywca ma pewność, że teren ten w przyszłości będzie mógł służyć celom mieszkaniowym oraz jednorodzinnym. To wyjątkowa okazja dla inwestorów oraz osób marzących o własnym, urokliwym zakątku w sercu natury, z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 4507m

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

przeznaczenie terenów: wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): 25%

rodzaj budynku: budownictwo mieszkaniowe oraz jednorodzinne

powierzchnia zabudowy: do 25%

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

rodzaj budynku: budownictwo mieszkaniowa oraz jednorodzinne

powierzchnia zabudowy: do 25%

maksymalna wysokość budynku: 9,5m

kąt nachylenia dachu: -

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

**POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań:

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki,

Droga dojazdowa: główna droga

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

**MEDIA:**

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja



WODA: w drodze

KANALIZA: kanalizacja miejska, w drodze

GAZ: w drodze

PRĄD: w drodze

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.

Tel.531124557



**szczególne oferty**

|                      |                                |                         |                                            |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol               | <b>5705/MKN/DZS</b>            | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                             |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                  | <b>ZAWIESZONA/REZERWACJA</b>               |
| Cena                 | <b>285 000, 00 PLN</b>         | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                              |
| Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>      | Powiat                  | <b>policki</b>                             |
| Gmina                | <b>Police</b>                  | Miejscowość             | <b>Tatynia</b>                             |
| Kod pocztowy         | <b>72-010</b>                  | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                        |
| Wygląd działki       | <b>PUSTA</b>                   | Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                        |
| Położenie            | <b>WIEŚ</b>                    | Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia działki | <b>4 507, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>                        |
| Rodzaj działki       | <b>INNA</b>                    | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            |
| Droga dojazdowa      | <b>GŁÓWNA DROGA</b>            | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                             |
| Źródło wody          | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Czy jest KW             | <b>TAK</b>                                 |
| Nr Licencji          | <b>17866</b>                   |                         |                                            |



**kontakt do agenta**



**Dominika Kościerska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

