

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **310 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,65** m²,



opis nieruchomości

Urokliwa Kawalerka w Zadbanej Kamienicy - Twoje Miejsce w Centrum Szczecina

Mamy przyjemność zaprezentować tę wyjątkową kawalerkę o powierzchni 30 m², która znajduje się na III piętrze w pięknej kamienicy przy al. Wyzwolenia. To doskonała okazja, aby zamieszkać w centrum Szczecina w otoczeniu zieleni i wspinających terenów rekreacyjnych.

Główne cechy:

1. Przestrzeń i Jasność:

Kawalerka składa się z jednego przestronnego pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki. Duże okna w mieszkaniu czynią to miejsce jasnym i przestronnym.

Idealna Lokalizacja:

Lokalizacja tego mieszkania to prawdziwy atut. Łączy ona centrum Szczecina z piękną przyrodą, w tym Jasne Błonia i Park im. Jana Kasprowicza, które znajdują się zaledwie kilkaset metrów od nieruchomości.

Miejsce jest doskonale skomunikowane, z węzłem komunikacyjnym przy pl. Giedroycia oraz przystankami tramwajowymi i autobusowymi obsługującymi wiele linii.

W okolicy znajduje się wiele punktów handlowo-usługowych, takich jak centra handlowe Galaxy, Fala, Manhattan oraz dyskonty spożywcze.

W pobliżu znajdziesz także basen Szczecin Floating Arena.

Dla studentów, kilka wydziałów Uniwersytetu Szczecińskiego jest w zasięgu krótkiego spaceru, a do innych uczelni jest doskonały dojazd.

Mieszkanie przeszło niedawno gruntowny remont. W ramach remontu przeprowadzono liczne prace, takie jak: wyszpachlowanie i zagruntowanie ścian, wymiana okien na energooszczędne o profilu 5-komorowym, wymiana parapetów, wszystkich instalacji, w tym wod-kan, elektrycznej, wentylacyjnej, kablowej TV i domofonowej.

Nowa podłoga z płyt OSB, wyciszona wełną mineralną oraz obłożona płytami Fermacell (ognioodporne i wygłuszające). Wymiana drzwi wejściowych. Przystosowanie łazienki do montażu brodzika, muszli wiszącej, umywalki oraz pralki, w cenie stelaż Geberit.

Ogrzewanie elektryczne, z możliwością ogrzewania podłogowego w łazience.

Dzięki energooszczędnym oknom i ociepleniu styropianem (nowa elewacja) zużycie ciepła jest bardzo niskie.

Budynek przeszedł kilka lat temu remont dachu, ocieplenie elewacji, wymianę WLZ oraz remont klatki schodowej.



Mieszkanie jest obecnie w stanie deweloperskim, ale dla Twojej wygody projektanci mogą zaaranżować wnętrze, a zespół remontowy wykończy mieszkanie "pod klucz"..

Idealne na Pierwsze M, Biuro lub Inwestycję:

To miejsce jest idealne na pierwszy własny kąt, niewielkie biuro w samym sercu miasta lub jako inwestycja na wynajem.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej. Telefon 530 855 088



szczegóły oferty

Symbol	13651/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.10.2023
Cena	310 000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-421
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	30, 65 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 27 m²
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	21, 98 m²
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE



Garaż	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, TV	Komórka lokatorska	NIE
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	250, 00 PLN		



kontakt do agenta



Edyta Pawlaczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 088

✉ ep@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

