

Działka na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **311 000** zł

pow. działki: **589,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest ciekawie zlokalizowana działka budowlana z warunkami zabudowy o powierzchni 589 m² (prostokątna), usytuowana na równym, płaskim terenie. Na działce istnieje możliwość wybudowania wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Teren inwestycji stanowią grunty rolne.

Działka posiada zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o zawarte umowy z zarządcami sieci. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 589 m²,

Kształt działki: prostokąt,

Działka: środkowa,

Wygląd działki: pusta,

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: dobre

przeznaczenie terenów: budownictwo jednorodzinne

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): 25

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: dom jednorodzinny wolnostojący wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

maksymalna wysokość budynku: dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w stromym dachu, kąt nachylenia dachu: 35°

POŁOŻENIE:

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Droga dojazdowa: udział w drodze

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa, gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja wraz z aktualnymi pozwoleniami.



szczególne oferty

Symbol	5707/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	311 000, 00 PLN
Cena za m2	528, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	m. Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	589, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ciepłociąg	TAK
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

