

Dom na sprzedaż - Gryfino

cena **2 999 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **463,23 m²**, pow. działki: **3 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest budynek jednorodzinny z poddaszem użytkowym oraz garaż na samochody ciężarowe. Wjazd do nieruchomości od istniejącej drogi gminnej. Nieruchomość posiada dwa niezależne wjazdy od drogi głównej. Na działce jest chodnik oraz utwardzony wjazd prowadzący do garażu. Powierzchnia zabudowy wynosi 463,23 m², powierzchnia domu to 135,06 m², powierzchnia garażu ma aż 329,22 m², powierzchnia gospodarcza wynosi 79,21 m². Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji usługowej. Dopuszcza się wtórny podział nieruchomości z zachowaniem dostępności do drogi publicznej. Plan zagospodarowania terenu dopuszcza usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki.

Na całość inwestycji składa się ładnie umeblowany dom (135,06 m²), w którym na parterze znajduje się otwarta kuchnia, salon z wydzieloną strefą do wypoczynku, jadalnia i łazienka i balkon. Całość utrzymana jest w jasnych kolorach, w kuchni, łazienkach, WC i korytarzu na podłogach położona jest terakota. Schody wewnętrzne i poręcze drewniane. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, łazienka i balkon. W przyziemiu znajdują się dodatkowe pomieszczenia z odrębnym wejściem, które mogą stanowić odrębny lokal. Całość ogrzewana piecem. W części ogrodowej działki znajduje się zagospodarowana strefa rekreacyjna z oczkiem wodnym i zadaszonym miejscem do wypoczynku. Na dachu zamontowana jest instalacja fotowoltaiczna. Niewątpliwym atutem tej oferty jest garaż murowany o powierzchni 329,22 z przeznaczeniem na auta ciężarowe co umożliwia prowadzenie działalności gospodarczej np: w branży motoryzacyjnej. Garaż posiada fundamenty żelbetonowe z betonu na podłodze posadzka betonowa, brama wjazdowa stalowa, całość zagospodarowana. Wokół budynku ułożony jest polbruk. Na tyłach garażu znajduje się jeszcze dodatkowo odrębne mieszkanie o powierzchni około 90 m².

Powyższa oferta może być doskonałym połączeniem funkcji mieszkalnej z funkcją usługową obiektu. Obiekt umożliwia również rozwinięcie innej działalności gospodarczej i czerpanie dodatkowych zysków.

W przypadku dalszych pytań prosimy o kontakt pod nr 530 855 025. Zapraszamy na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	13035/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 999 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Gryfino	Ulica	Pomorska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	463, 23 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z garażem, z budynkami gospodarczymi	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

