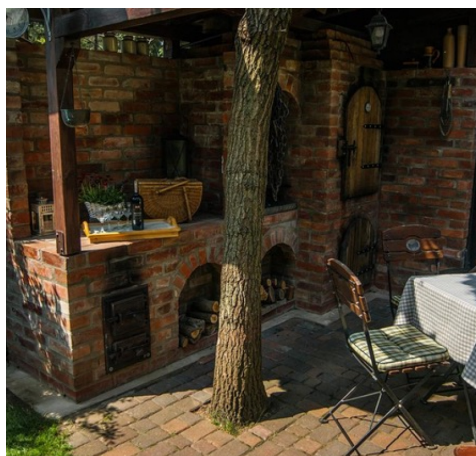


Dom na sprzedaż - Pobierowo

cena **3 400 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **376,00 m²**, pow. działki: **622,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest urokliwy Pensjonat(Dom Gościnny) położony w Pobierowie, województwo zachodniopomorskie, oddalony około 400m od piaszczystej plaży i 5 minut od centrum miejscowości. Atrakcją Pobierowa jest rozległa plaża, piękny las brzozowo-sosnowy i szeroko rozwinięta baza sportowa i wypoczynkowa.

Pensjonat z sukcesem funkcjonuje od 2012 roku.

Dom Gościnny jest obiektem całorocznym, dysponuje pokojami 2, 3 i 4 osobowymi z balkonami i łazienkami oraz domkiem z kominkiem(apartament dla 4 osób). Na parterze budynku znajduje się mieszkanie właścicielki, dodatkowy pokój pod wynajem i część gastronomiczna obiektu, która pozostaje do dyspozycji gości. Obiekt posiada 35 miejsc noclegowych, strefę do grillowania, piękną werandę otwartą dla gości przez całą dobę i miejsca parkingowe. Pensjonat jest przygotowany do organizowania imprez dla klientów poza sezonem letnim.

Cały obiekt jest utrzymany w bardzo dobrym stanie i nie wymaga większych nakładów finansowych, budynki są praktycznie gotowe do zamieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej. Dodatkowym atutem oferty są niskie koszty mediów.

Obiekt odzwierciedla nietuzinkowy charakter, styl i urok obecnej właścicielki pensjonatu, która chętnie udzieli dodatkowych informacji osobie zainteresowanej nabyciem nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego do opiekuna oferty pod nr 531124557



szczególne oferty

Symbol	13036/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 400 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Pobierowo	Region	Powiat gryficki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	376, 00 m²
Powierzchnia działki	622, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	376, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba pokoi	10	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Parking strzeżony	TAK	Ogródek	TAK



Kominek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

