

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **80,45** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dostępne jest trzypokojowe, w pełni umeblowane mieszkanie o imponującej powierzchni 80.45 m2, położone na ostatnim, czwartym piętrze kamienicy przy ulicy Pocztowej w Szczecinie.

Lokalizacja nieruchomości jest wyjątkowo korzystna, z łatwym dostępem do przystanków tramwajowych, sklepów takich jak Biedronka i Netto, a także do galerii handlowej Turzyn. Dodatkowo, mieszkanie jest blisko uczelni ZUT oraz szkoły podstawowej, co sprawia, że stanowi atrakcyjną ofertę dla różnych grup docelowych. Mieszkanie składa się z obszernego salonu z biokominkiem oraz dwóch sypialni o powierzchni około 12 i 15 m2. Okna pokoi są skierowane w stronę ulicy, co gwarantuje doskonałe doświetlenie, przyjemną atmosferę, oraz obfite ilości naturalnego światła.

Kuchnia o powierzchni około 30 m2 została wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty.

Nowy piec gazowy kondensacyjny, z gwarancją jeszcze na rok i możliwością przedłużenia o kolejne 3 lata, umożliwia efektywne zarządzanie kosztami ogrzewania.

Całe mieszkanie zostało objęte kompleksowym remontem, obejmującym wymianę instalacji elektrycznej, hydraulicznej oraz gazowej. Wszystkie grzejniki i rury zostały zmodernizowane, co wpływa na efektywność systemu ogrzewania.

Ogrzewanie mieszkania oraz dostarczanie ciepłej wody odbywa się za pomocą nowoczesnego kotła gazowego, co przekłada się na minimalne koszty eksploatacji.

Do nieruchomości przynależy także przestronna piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 18 m2, które może zostać przekształcone w dodatkowy pokój, zwiększając tym samym metraż mieszkania.

Warto również podkreślić, że remont elewacji oraz klatki schodowej kamienicy jest planowany na rok 2024, co dodatkowo wpłynie na estetykę i wartość nieruchomości. To propozycja, która z pewnością zasługuje na uwagę osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego mieszkania w dogodnej lokalizacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13658/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.12.2023
Cena	579 000, 00 PLN	Cena za m2	7 197, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Pocztowa
Nr domu	18	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	80, 45 m²	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIAŃY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Czynsz administracyjny	550, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

