Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **80,45** m^2,

opis nieruchomości

Na sprzedaż dostępne jest trzypokojowe, w pełni umeblowane mieszkanie o imponującej powierzchni 80.45 m2, położone na ostatnim, czwartym piętrze kamienicy przy ulicy Pocztowej w Szczecinie.
Lokalizacja nieruchomości jest wyjątkowo korzystna, z łatwym dostępem do przystanków tramwajowych, sklepów takich jak Biedronka i Netto, a także do galerii handlowej Turzyn. Dodatkowo, mieszkanie jest blisko uczelni ZUT oraz szkoły podstawowej, co sprawia, że stanowi atrakcyjną ofertę dla różnych grup docelowych.
Mieszkanie składa się z obszernego salonu z biokominkiem oraz dwóch sypialni o powierzchni około 12 i 15 m2. Okna pokoi są skierowane w stronę ulicy, co gwarantuje doskonałe doświetlenie, przyjemną atmosferę, oraz obfite ilości naturalnego światła.
Kuchnia o powierzchni około 30 m2 została wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty.
Nowy piec gazowy kondensacyjny, z gwarancją jeszcze na rok i możliwością przedłużenia o kolejne 3 lata, umożliwia efektywne zarządzanie kosztami ogrzewania.
Całe mieszkanie zostało objęte kompleksowym remontem, obejmującym wymianę instalacji elektrycznej, hydraulicznej oraz gazowej. Wszystkie grzejniki i rury zostały zmodernizowane, co wpływa na efektywność systemu ogrzewania.
Ogrzewanie mieszkania oraz dostarczanie ciepłej wody odbywa się za pomocą nowoczesnego kotła gazowego, co przekłada się na minimalne koszty eksploatacji.
Do nieruchomości przynależy także przestronna piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 18 m2, które może zostać przekształcone w dodatkowy pokój, zwiększając tym samym metraż mieszkania.
Warto również podkreślić, że remont elewacji oraz klatki schodowej kamienicy jest planowany na rok 2024, co dodatkowo wpłynie na estetykę i wartość nieruchomości. To propozycja, która z pewnością zasługuje na uwagę osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego mieszkania w dogodnej lokalizacji.
Serdecznie zapraszamy do kontaktu.
Urbanowicz Rafał
tel.512-372-941

szczegóły oferty

Symbol	**13658/MKN/MS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**04.12.2023**
Cena	**579 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 197, 02 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**Szczecin**	Gmina	**Szczecin**
Miejscowość	**Szczecin**	Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Ulica	**Pocztowa**
Nr domu	**18**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Powierzchnia całkowita	**80, 45 m²**	Rodzaj mieszkania	**KAMIENICA**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Standard	**DOBRY**
Stan budynku	**DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**DOBRY**
Liczba pokoi	**4**	Piętro	**4**
Ilość pięter	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**	Telewizja kablowa	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CEMENTOWA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Czynsz administracyjny	**550, 00 PLN**		

kontakt do agenta

Rafał Urbanowicz
Doradca ds. nieruchomości

✆ 512 372 941
✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**