

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Miasta

cena **920 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00** m²,



opis nieruchomości

Zapewne zastanawiasz się, dlaczego warto rozważyć zakup tego wyjątkowego mieszkania w Szczecinie. Oto kilka powodów, które mogą Cię przekonać:

1. Unikalna lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w samym sercu Szczecina, co oznacza, że masz dostęp do wszystkich udogodnień i atrakcji, jakie oferuje miasto. Dodatkowo, położenie przy Parku Nadratowskiego daje Ci możliwość cieszenia się przyrodą i spokojem, mimo że jesteś w centrum.

2. Przestronność i komfort:

Z 150 metrami kwadratowymi przestrzeni, to mieszkanie oferuje dużo miejsca dla Ciebie i Twojej rodziny. Przestronne pokoje, jasne wnętrza oraz przemyślane rozwiązania, takie jak garderoba czy biuro na ostatnim poziomie, sprawiają, że poczujesz się tu komfortowo.

3. Gotowe do zamieszkania:

Mieszkanie zostało wyremontowane i jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Zabudowy na wymiar zapewniły praktyczne rozwiązania, a wnętrza są jasne i pełne światła.

4. Prywatny garaż:

Jeśli posiadasz samochód, to garaż to ogromna wygoda. Dodatkowo, istnieje możliwość dokupienia tego udogodnienia, co jeszcze bardziej ułatwi Ci życie w centrum miasta.

5. Pomieszczenie na rowery:

Jeśli jesteś miłośnikiem rowerów, to oferta z pomieszczeniem gospodarczym na rowery również może Cię zainteresować. To świetne rozwiązanie dla aktywnych osób.

Inwestycja: Mieszkanie to doskonała inwestycja. Zarówno dla rodzin, par, jak i osób pracujących zdalnie. Możliwość pracy z domu na ostatnim poziomie to ogromny atut, zwłaszcza w dzisiejszych czasach.

5. Otoczenie przyrodnicze:

Cieszenie się porannym śniadaniem na balkonie, przy dźwiękach śpiewu ptaków z Parku Nadratowskiego, to coś, czego nie doświadczysz w każdym miejscu. Ta unikalna atmosfera to prawdziwy atut tego mieszkania.

Nie przegap tej okazji! To miejsce łączy wygodę miejskiego życia z bliskością natury, co czyni je wyjątkowym. Zachęcamy do kontaktu i osobistego obejrzenia tego uroczego mieszkania w Szczecinie. To może być Twój nowy dom, gdzie stworzysz wiele wspaniałych wspomnień.

Zapraszam do kontaktu
Urbanowicz Rafał
512-372-941





szczególne oferty

Symbol	13661/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2023
Cena	920 000, 00 PLN	Cena za m2	6 133, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Ulica	Jana Chryzostoma Paska	Nr domu	34B
Region	Szczecin Lewobrzeże	Okolica	PARK
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	122, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	5
Piętro	5	Ilość pięter	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizja kablowa	TAK



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

