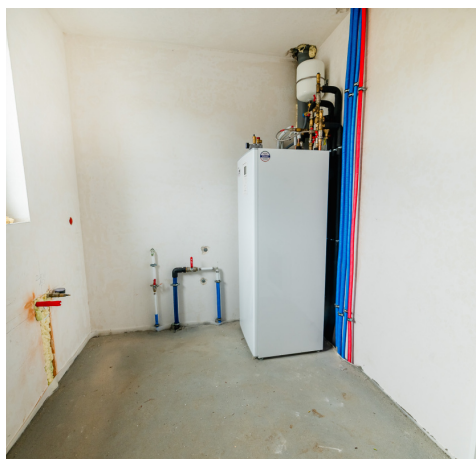


Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **930 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **122,38** m², pow. działki: **400,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży połowy bliźniaka w malowniczych Dołujach.

To urokliwe mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku, oddanym do użytku w 2023 roku. Budynek utrzymany jest w wysokim standardzie deweloperskim, zapewniając komfort i funkcjonalność na najwyższym poziomie.

Budynek został wzniesiony w tradycyjnej technologii murowanej, z użyciem ceramiki Porotherm o grubości 25cm, co gwarantuje solidność i trwałość konstrukcji.

Ściany działowe o grubości 12cm zapewniają optymalne warunki termiczne, a ocieplenie styropianem fasadowym grafitowym (20cm) przyczynia się do efektywnej izolacji termicznej.

Wnętrza mieszkania zostały starannie wykończone – ściany wewnętrzne pokryte są gipsowym tynkiem, a trzyszybowe okna PCV oraz wrota garażowe z silnikiem elektrycznym gwarantują doskonałe izolacyjne i bezpieczeństwo.

Na parterze znajduje się:

-salon (29,22 m²), połączony z aneksem kuchennym (7,62 m²)

-wiatrołap (4,45 m²),

-garaż (18,59 m²),

-hol (5,96 m²),

-łazienka (3,53 m²)

-kotłownia (5,48 m²), **gdzie zainstalowano nowoczesne ogrzewanie podłogowe z wykorzystaniem pompy ciepła.**

-garaż 18,59 m²

Na piętrze znajdują się cztery przytulne pokoje (łącznie powierzchnia 50,08 m²):

PIĘTRO 61,19 m² w tym:

-hol - 4,76 m²

-pokój - 14,03 m²

-pokój - 13,11 m²

-pokój - 10,54 m²

- pokój - 12,41 m²

-łazienka - 6,34 m²

Dodatkowym atutem nieruchomości jest możliwość zagospodarowania strychu o powierzchni około 40 m², co daje dodatkową przestrzeń do wykorzystania według własnych potrzeb.

Lokalizacja budynku gwarantuje spokój i ciszę, a jednocześnie bliskość drogi dojazdowej umożliwia łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej.

Nieruchomość jest zasilana wodą z sieci miejskiej, a odprowadzenie ścieków odbywa się do zbiornika szczelnego (szambo).

Brak gazu w budynku, sieć gazowa jest dostępna w drodze dojazdowej.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości już dziś!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Nr tel. 512-372-813



szczególne oferty

Symbol	13052/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	08.12.2023
Cena	930 000, 00 PLN	Cena za m2	7 599, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Dołuje
Miejscowość	Dołuje	Kod pocztowy	72-002
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	122, 38 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z garażem, stan deweloperski



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

