

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Przy kołobrzesckiej latarni

cena **1 035 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,91 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy przestronny apartament z widokiem na morze, który zlokalizowany jest w jednym z najlepszych miejsc w Kołobrzegu - idealny na cele inwestycyjne.

Z apartamentu roztacza się widok na latarnię morską i morze.

Apartament składa się z:

- przedpokój
- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- balkon z widokiem na morze
- komórka lokatorska
- miejsce parkingowe dla mieszkańców

Apartament zlokalizowany jest kilka kroków od plaży i latarni morskiej oraz parku.

W pobliżu znajdują liczne sklepy, kawiarnie oraz liczne atrakcje.

Ważne: przy budynku znajdują się 4 miejsca parkingowe do dyspozycji mieszkańców.

Istnieje możliwość wynajęcia garażu podziemnego w cenie 50 pln za dzień.

**SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM DO UMÓWIENIA PREZENTACJI
MAŁGORZATA SKOCZYLAS-RUTKOWSKA TEL. 530 508 312**

-



szczególne oferty

Symbol	13665/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.12.2023
Cena	1 035 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Przy kołobrzegskiej latarni	Region	Powiat kołobrzegi
Okolica	Przy latarni	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	55, 91 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	55, 91 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa plaża	50	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	680, 00 PLN



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

