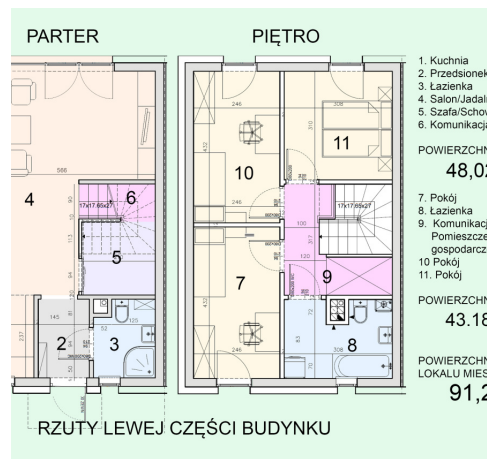


Dom na sprzedaż - Kolobrzeg, Kołobrzeg

cena **697 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **91,20 m²**, pow. działki: **200,00 m²**,



opis nieruchomości

Domy dwurodzinne w rewelacyjnej południowej części Kołobrzegu, droga dojazdowa oświetlona oraz utwardzona. Budujemy tam dwa kolejne domy jednorodzinne z dwoma lokalami mieszkalnymi o powierzchni ok. 92 m² w każdym. Lokale usytuowane są na działkach o powierzchniach ok. 190 do 250 m² (pełna własność nieruchomości). Lokale te, stanowią wspaniałą alternatywę dla osób poszukujących mieszkania w bloku o zbliżonej powierzchni. Powierzchnia mieszkania - to dwie pełne kondygnacje (bez skosów na piętrze). Mieszkania są oddawane dla klienta w stanie deweloperskim. Stan ten obejmuje wykończony budynek z zewnątrz wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu (kostka brukowa na dojściach i parkingach przy budynku). Wewnątrz wykonane będą instalacje: elektryczne (wraz z wyłącznikami i gniazdami oraz okablowaniem TV); instalacje hydrauliczne i centralnego ogrzewania (wraz z piecem gazowym firmy Buderus i ogrzewaniem podłogowym w całym mieszkaniu); zgodnie z najnowszymi zaleceniami dotyczącymi oszczędzania energii, zostanie zainstalowana instalacja rekuperacji; wykonane będą tynki i wylewki posadzek. Zainstalowane będą okna 3-szybowe niemieckiej firmy Schüco (z bardzo dobrymi parametrami termicznymi) oraz drzwi wejściowe firmy Gerda. Dla każdego mieszkania przeznaczone są dwa miejsca postojowe (w cenie mieszkania), z możliwością zabudowy wiatą, z zadaszeniem dla samochodu i częścią użytkową na sprzęty domowe (rowery, kosiarka, meble ogrodowe na zimę itd.). Domy budowane są z dobrych materiałów budowlanych, spełniających wszelkie normy energetyczne. Stosujemy elementy znanych i sprawdzonych producentów np.: Gerda, Schüco, Buderus, którzy zapewniają najwyższe standardy w branży budowlanej.



szczegóły oferty

Symbol	13053/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	697 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Dzielnica - osiedle	Kołobrzeg
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	91, 20 m²
Powierzchnia działki	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	91, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILIKAT	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Telewizor	NIE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY



Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Witryna	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Wiktoria Rakowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 663 309 489

✉ wr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

