

Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **3 500 000 zł**

liczba pokoi: **20**, pow. całkowita: **1 648,00 m²**, pow. działki: **3 908,00 m²**,



opis nieruchomości

*****Klimatyczna nieruchomość położona na obrzeżach Nowogardu - tylko 10km od drogi ekspresowej***.**

*****Idealne miejsce na: agroturystykę, dom opieki, dom weselny*****

*****ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DZIAŁEK GRANICZĄCYCH Z NIERUCHOMOŚCIĄ O POWIERZCHNI 2,,35HA*****

CENA DO NEGOCJACJI

Do sprzedaży oferujemy nieruchomość składającą się z:

Dom wolnostojący wybudowany w 1927 roku metodą tradycyjną Posadowiony na działce 3104m². Od 1996 roku na bieżąco był remontowany. Nieruchomość częściowo podpiwniczona. Dach pokryty blachodachówką, okna PCV, rolety zewnętrzne. Ocieplenie 15cm, materiał budowy: cegła. Dom ogrzewany nowym piecem na pellet Kostrzewa. Dodatkowo została zainstalowana klimatyzacja, która również pełni rolę grzania. Ponadto na parterze i na poddaszu kominki

bez płaszcza wodnego. Założona fotowoltaika 9 kW. Wszystkie instalacje wymienione.

W domu wydzielone są 3 lokale mieszkalne i niezagospodarowany strych.

I Kuchnia, przedpokój, 2 sypialnie, łazienka i salon

II Kuchnia z jadalnią, łazienka z sauną, wc, salon i pokój - wyjście na duży taras

III 3 sypialnie, salon, kuchnia z jadalnią, łazienka, pralnia - wyjście na balkon

IV strych

Na działce znajduje się również **budynek gospodarczy** o powierzchni ok. 120m².

Dodatkowo na posesji są 2 garaże

Budynek użytkowy posadowiony na działce 247m². Istnieje możliwość zrobienia 11 mieszkań, ponadto: 2 garaże, pomieszczenie techniczne. Budynek na bieżąco remontowany.

Dom po kapitalnym remoncie składający się z 4 niezależnych mieszkań z osobnymi wejściami na działce o powierzchni 557 m².

Mieszkania te mają powierzchnię użytkową: **55 m², 65 m², 95 m² i 40m²**

Mieszkanie nr 1 o pow. 55 m² znajduje się na parterze i składa się z:

korytarza, łazienki z WC, dużego pokoju z aneksem kuchennym oraz małego pokoju.

Mieszkanie nr 2 o pow. 65 m² składa się z

dużego salonu z aneksem kuchennym i łazienki z WC na piętrze oraz pokoju-sypialni na poddaszu.

Mieszkanie nr 3 o pow. 95 m² znajduje się na parterze i składa się z:

przedpokoju, przestronnej, nowoczesnej kuchni, 2 dużych pokoi, 1 małego pokoju i łazienki z WC.

Są tu szafy pod zabudowę, nowe meble kuchenne. Wszystko zostało urządzone z materiałów dobrej jakości.

Dom przeszedł gruntowny remont w latach 2018-2020.

Zostały wymienione wszystkie instalacje: elektryczna, wodna, CO.

Jest **nowy strop, dach, okna dachowe Velux** wraz z roletami , **okna PCV z roletami zewnętrznymi**,



nowe drzwi antywłamaniowe, nowy piec na pelet marki Kostrzewa. Budynek jest ocieplony na zewnątrz styropianem, w środku ocieplone wszystkie podłogi oraz strop.

Dodatkowo nad tymi mieszkaniami jest do adaptacji strych o powierzchni około 80 m² na kolejne lokale mieszkalne.

Rzuty mają charakter poglądowy.

Cena do negocjacji

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13054/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.12.2023
Cena	3 500 000, 00 PLN	Stara cena	3 950 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Ulica	Wierzbiecin
Obręb geodezyjny	Wierzbiecin	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	1 648, 00 m²	Powierzchnia działki	3 908, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	1 648, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW, WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1927
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA, BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	7
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	20
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogródzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	TAK	Sauna	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

