

Dom na sprzedaż - Szczecin, SZCZECIN ZDROJE

cena **1 999 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **236,00 m²**, pow. działki: **730,00 m²**,



opis nieruchomości

Opis sprzedaży dwóch domów na sprzedaż w Zdrojach:

Informacje ogólne:

- Powierzchnia działki: 730 m²
- Powierzchnia całkowita obu domów: 236 m²
- Liczba domów: 2
- Garaże: 3 (łącznie powierzchnia ok. 90 m²)
- Media: woda zimna, woda ciepła (podgrzewana gazowo), prąd, internet, gaz ziemny
- Świadectwo energetyczne: **SCHE/3743/415/2023**

Pierwszy dom:

- Powierzchnia: 136 m²
- Parter: salon (24 m²), jadalnia (19 m²), gabinet (15 m²), kuchnia (11 m²), łazienka (3,5 m²)
- Piętro: 3 pokoje (18 m², 14 m², 5 m²), łazienka (8 m²), pralnia (3 m²), taras
- Strych: nieużytkowy
- Piwnica: jasna, ogrzewana, pod całością domu

Drugi dom:

- Powierzchnia: 100 m² (wybudowany w latach 1960)
- Parter: salon (20 m²), kuchnia (8 m²), łazienka (7 m²), łazienka (4 m²)
- Piętro: 2 pokoje (23 m², 17 m²), taras
- Piwnica: jasna, ogrzewana, pod całością domu, z osobnym wejściem
- Wyposażenie: wliczone w cenę

Dodatkowe informacje:

- Ogród z warzywniakiem i miejscem do piknikowania
- Idealne dla rodziny wielopokoleniowej, działalności lub wynajmu
- Media: woda zimna, woda ciepła (podgrzewana gazowo), prąd, internet, gaz ziemny
- Lokalizacja: centrum Zdrojów, dobre skomunikowanie (tramwaje, autobusy, SKM, wyjazd na S3)
- Całość na jednej księdze wieczystej z jednym właścicielem
- Możliwość rozdzielenia na dwie księgi wieczyste
- Oddzielne liczniki prądu i gazu dla obu domów
- Podliczniki wody

Domy przeszły kapitalne remonty wewnątrz, obejmujące wymianę instalacji gazowej, wodnej, elektrycznej, i grzewczej.

Posiadają świadectwo energetyczne spełniające wymagania dla nowych domów.

Lokalizacja w centrum Zdrojów zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz wygodne położenie.

Całość nieruchomości stanowi atrakcyjną ofertę dla różnych rodzajów nabywców, uwzględniając potrzeby rodzin wielopokoleniowych, działalności gospodarczej lub inwestycji wynajmu.

Zapraszam do kontaktu.



Urbanowicz Rafał
tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13055/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.12.2023
Cena	1 999 000, 00 PLN	Stara cena	2 090 000, 00 PLN
Cena za m2	8 470, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-766	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SZCZECIN ZDROJE	Ulica	LESZCZYNOWA
Region	Szczecin Prawobrzeże	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Okolica	ZDROJE	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	236, 00 m²	Powierzchnia działki	730, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1910
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, GRES	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

