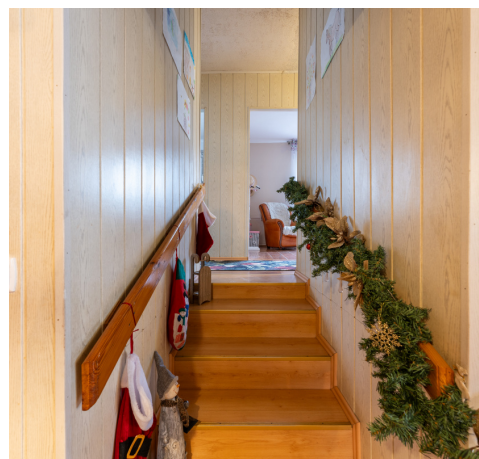


Dom na sprzedaż - Wyszobór, Centrum

cena **880 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **146,72** m², pow. działki: **1 500,00** m²,



opis nieruchomości

GRYFICE / WYSZOBÓR DOM DWUPIĘTROWY Z GARAŻEM 146,72 M2 z 1985 roku.

LOKALIZACJA

Dom zlokalizowany w miejscowości Wyszobór 8 km od Gryfic tuż przy drodze S6

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

- działka 0,1500 ha
- dom 146,72 m2
- budynek(mały domek) z pełnymi mediami gotowy do zamieszkania 37 m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI

PARTER

- 3 przestronne pokoje
- salon z widokiem na ogród
- korytarz z wyjściem na ogród
- kuchnia przestronna duża
- WC
- łazienka z wanną z hydromasażem

PIĘTRO

- osobne wejście
- 2 pokoje
- kuchnia
- balkon
- poddasze użytkowe -strych
- PIWNICA zaadaptowana na powierzchnię mieszkalną
- dwa pokoje z oknami
- kuchnia z kuchnią kaflową
- toaleta
- pomieszczenie gospodarcze- kotłownia

INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

- garaż na 2 samochody
- altana letnia z murowanym grillem i miejscem na ognisko
- szklarnia
- sad z drzewkami owocowymi

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Wnętrze domu zaprojektowane i urządzone w pięknym stylu dopracowane w najdrobniejszych szczegółach. Na parterze znajduje się przestronny salon z widokiem na ogród. Właściciele zostawią większość wyposażenia. Dom doskonale sprawdzi się dla dwupokoleniowych rodzin. Może doskonale funkcjonować



zarabiając jako obiekt agroturystyczny, gdyż w pobliżu (18 km) powstaje Park rozrywki Hossoland- na miejsca noclegowe będzie popyt. Osobne wejścia są dodatkowym atutem w przypadku świadczenia usług wynajmu na mieszkania.

Miejscowość leży w gminie Płoty powiat Gryficki. bliska odległość do morza zajmuje około 25 min - to duży atut.

Na miejscu sklepy, kościół, szkoła, paczkomat, blisko las droga S 6 (około 3 km)

Pośrednik nieruchomości Renata Dobrowolska tel. 661797721



szczegóły oferty

Symbol	13057/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.12.2023
Cena	880 000, 00 PLN	Stara cena	912 000, 00 PLN
Cena za m2	6 215, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Płoty	Miejscowość	Wyszobór
Kod pocztowy	72-306	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat gryficki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Okolica	centrum
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	146, 72 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wypośażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wypośażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	8
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

