

Dom na sprzedaż - Połczyn-Zdrój

cena **2 950 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **276,30 m²**, pow. działki: **36 100,00 m²**,



opis nieruchomości

Posiadłość o rozległości 3,6100 ha charakteryzuje się kształtem zbliżonym do trapezu, położona na płaskim terenie. Na południowo-wschodniej części działki znajduje się jednorodzinny dom mieszkalny parterowy z poddaszem o powierzchni 276,2 m.kw., wolnostojący, bez piwnicy, oraz garaż wolnostojący na dwa samochody. W drugiej części garażu znajduje się mieszkanie o powierzchni 35 m.kw., złożone z kuchni, łazienki i pokoju – stanowi dodatkowe miejsce noclegowe dla gości, co daje gościom więcej prywatności. Znaczna część posiadłości wraz z fragmentem stawu została przeznaczona na cele rekreacyjne.

Cały teren jest ogrodzony, z wejściem od strony ulicy o nawierzchni asfaltowej, z przesuwną bramą. Na obszarze działki, od strony wejścia, zainstalowane są latarnie, pełniące funkcję oświetlenia dla większej części nieruchomości.

Grunt jest wyposażony w sieć elektryczną, wodę z sieci miejskiej, szambo ekologiczne oraz gaz z butli na terenie posesji.

Okolica wzbudza zachwyt pod względem przyrodniczym, a sama posiadłość i otaczające ją tereny są objęte różnymi formami ochrony przyrody, takimi jak: Obszar Chronionego Krajobrazu – Pojezierze Drawskie, Natura 2000 – Ostoja Drawska, oraz Park Krajobrazowy – Drawski Park Krajobrazowy.

W promieniu 2 i 5 km od nieruchomości rozciągają się Rezerваты Przyrody: Zielone Bagna i Dolina Pięciu Jezior, stanowiące obszary o wyjątkowej wartości przyrodniczej i ekologicznej. Dodatkowo, w okolicy można napotkać liczne Pomniki Przyrody, które dodają charakteru temu regionowi.

Sąsiednie jeziora warte uwagi to m.in.: Jezioro Barczaka, oddalone około 600 m, Jezioro Kłokowskie z plażą w odległości 1500 m oraz Jezioro Drawsko, położone 10 km od posiadłości, co stanowi atrakcyjne miejsce dla miłośników przyrody i rekreacji wodnej.

Najbliższe miasta, Połczyn-Zdrój (12 km) i Czaplinek (26 km), oferują dostęp do podstawowych udogodnień, usług i atrakcji. Dodatkowo, odległości do innych ważnych miast w regionie to: Szczecinek (53 km), Świdwin (32 km), Złocieniec (21 km), Białogard (40 km), Kołobrzeg (78 km) oraz Szczecin (133 km).

To niezwykle miejsce charakteryzuje się wszechogarniającą ciszą i spokojem, co sprawia, że jest to wyjątkowa oaza dla tych, którzy cenią sobie kontakt z naturą i relaks na łonie przyrody.

Urbanowicz Rafał

512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13059/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.12.2023
Cena	2 950 000, 00 PLN	Stara cena	2 999 000, 00 PLN
Cena za m2	10 676, 80 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Połczyn-Zdrój
Miejscowość	Połczyn-Zdrój	Kod pocztowy	78-320
Ulica	Lipno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	276, 30 m²
Powierzchnia działki	36 100, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	STAW, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	276, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2015
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	13, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 00 m²	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

