

Dom na sprzedaż - Golczewo, Centrum

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **280,00 m²**, pow. działki: **226,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom z z lokalem handlowo-usługowym!!!

Niższa cena!!!

Jeśli marzysz o własnym biznesie a jednocześnie nie chcesz tracić czasu na dojazdy to ta oferta jest kierowana do Ciebie!

Oferuję na sprzedaż wyjątkowy dom położony w doskonałej lokalizacji w ścisłym centrum miasta Golczewa, a wraz z nim znajdujący się w budynku niegdyś bardzo dobrze prosperujący sklep.

Ciekawa oferta dla osób szukających lokalu z możliwością prowadzenia własnej działalności gospodarczej (możliwość prowadzenia sklepu, butiku, biura rachunkowego, serwisu naprawczego, sklepu internetowego itp.)

Nieruchomość o powierzchni 280 m² składa się z następujących pomieszczeń:

Lokal: sala sprzedażowa (ok 40 m²), zaplecze (25m²), pomieszczenie sanitarne (10 m²), magazyn (40m²) oraz wiata (15m²)

Dom: 5 pokoi, kuchnia, łazienka z wc, garderoba oraz strych (ok 35 m²)

*Nieruchomość wybudowana w 1988r metodą tradycyjną położona jest na **działce o powierzchni 226 m²**.*

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na olej opałowy, istnieje możliwość podłączenia gazu ziemnego.

Dom w pełni umeblowany gotowy do zamieszkania.

Świetna lokalizacja oraz bliskie sąsiedztwo Banku Szkoły, PKS-u, Kościoła Restauracji i Urzędu sprawia, że oferta jest bardzo atrakcyjna.

Więcej informacji udzielę telefonicznie pod nr **tel. 500 598 570**



szczegóły oferty

Symbol	13061/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Stara cena	620 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Golczewo	Miejscowość	Golczewo
Kod pocztowy	72-410	Dzielnica - osiedle	Centrum
Nr działki	270/2, 270/6	Obręb geodezyjny	Golczewo
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	280, 00 m²
Powierzchnia działki	226, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	14, 00
Długość działki (mb.)	17, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, HANDLOWE, USŁUGOWO-HANDLOWE, BIUROWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1988	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA, SUPOREKS, PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	115 m²	Liczba sypialni	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA, PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	5	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	nad jeziorem, w centrum, lokal usługowo - handlowy
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

