

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, NIEBUSZEWO BOLINKO

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **56,70** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą spółdzielczo- własnościowego dwupokojowego mieszkania, dostępnego od czerwca 2024 roku, zlokalizowanego na Niebuszewie w Szczecinie. To mieszkanie, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w siedmiopiętrowym budynku z windą, oferującym wygodę i komfort mieszkania.

Na każdym piętrze znajdują się tylko dwa mieszkania, co gwarantuje prywatność i spokój.

Lokalizacja tego mieszkania to istna oaza dla rodzin z dziećmi - w bliskim sąsiedztwie znajdują się przedszkole oraz szkoła podstawowa, co ułatwi codzienne życie rodziny. Dodatkowo, mieszkanie położone jest nieopodal Parku Kasprowicza, idealnego miejsca do relaksu i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Doskonałą alternatywą dla klasycznego transportu samochodowego jest bliskość budowanego przystanku Szybkiej Kolei Miejskiej (SKM), oddalonego zaledwie o 800 metrów. To doskonałe rozwiązanie dla osób, które cenią sobie szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.

Mieszkanie składa się z:

- Salon -17,6 m2, z którego można wyjść na duży balkon
- Sypialnia -13,3 m2.
- Kuchnia - 12,6 m2 z wydzieloną częścią jadalnianą otwiera wiele możliwości aranżacyjnych - można wydzielić dodatkowy trzeci pokój lub stworzyć pokój z aneksem.
- Łazienka o powierzchni 4,2 m2 oraz
- Przedpokój o powierzchni 7,7 m2.

Do mieszkania także przynależy piwnica.

Mieszkanie utrzymane jest w wysokim standardzie, a dodatkowym atutem są drzwi antywłamaniowe GERDA, zapewniające poczucie bezpieczeństwa mieszkańcom.

Przy sprzedaży mieszkania pozostaje kompletnie wyposażona kuchnia oraz przedpokój, co sprawia, że nowy właściciel może od razu cieszyć się komfortem i funkcjonalnością tego wyjątkowego miejsca.

Nie przegap okazji! To mieszkanie to nie tylko doskonała inwestycja, ale także miejsce, w którym z pewnością poczujesz się jak w domu. Skontaktuj się z nami już teraz i umów się na bezpłatną prezentację.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13681/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2024
Cena	560 000, 00 PLN	Cena za m2	9 876, 54 PLN
Czynsz ofertowy	900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-436	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO BOLINKO	Ulica	Niemierzyńska
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	56, 70 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1994	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku



Wypożyczenie łazienki (wykaz)

PRYSZNIC



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

