

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **629 999** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedstawiamy piękny apartament zlokalizowany w cichej dzielnicy Kołobrzeg Podczele. Apartament znajduje się na ogrodzonym osiedlu, z którego w około 10 min. dojdziemy na spokojną plażę.

W skład apartamentu wchodzi:

- pokój dzienny
- sypialnia
- łazienka
- balkon

Do dyspozycji właściciela miejsca parkingowe przy budynku.

W kompleksie znajdują się baseny odkryty i zakryty oraz strefa SPA. Dodatkowo na terenie osiedla zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci.

Apartament doskonale nadaj się pod inwestycję i wynajem dla gości odwiedzających Kołobrzeg.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Paulina Zielińska tel. 660 727 425



**szczegóły oferty**

|                         |                                    |                          |                               |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>13692/MKN/MS</b>                | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                   | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                      | Cena                     | <b>629 999, 00 PLN</b>        |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                      | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     |
| Powiat                  | <b>kołobrzesci</b>                 | Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>              |
| Miejscowość             | <b>Kołobrzeg</b>                   | Kod pocztowy             | <b>78-100</b>                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>PRAWOBRZEŻE</b>                 | Dzielnica - osiedle      | <b>Podczele</b>               |
| Region                  | <b>Powiat kołobrzesci</b>          | Położenie                | <b>MIASTO</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>35, 00 m²</b>              |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                   | Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA</b>        |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>35, 00 m²</b>                   | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>          |
| Udział w działce        | <b>UDZIAŁ</b>                      | Rodzaj mieszkania        | <b>APARTAMENT</b>             |
| Rodzaj budynku          | <b>APARTAMENTOWIEC</b>             | Rok budowy               | <b>2021</b>                   |
| Standard                | <b>DEWELOPERSKI, BARDZO DOBRY</b>  | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>                  | Materiał ścian           | <b>INNA</b>                   |
| Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>                    | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>              | Wyposażenie kuchni       | <b>BRAK</b>                   |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                           | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                       | Liczba WC                | <b>1</b>                      |
| Droga dojazdowa         | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>             | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                           | Liczba sypialni          | <b>1</b>                      |
| Piętro                  | <b>2</b>                           | Liczba pięter            | <b>4</b>                      |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                           | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PODPIWNICZONY</b>               | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                   |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>              | Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                    |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                         | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                    |



|                              |                                                                          |                           |                                                       |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                                                               | Podłączona kanalizacja    | <b>TAK</b>                                            |
| Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                                                           | Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>                                   |
| Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                                                             | Telewizor                 | <b>TAK</b>                                            |
| Telewizja kablowa            | <b>TAK</b>                                                               | Lodówka                   | <b>TAK</b>                                            |
| Pralka                       | <b>TAK</b>                                                               | Piekarnik                 | <b>TAK</b>                                            |
| Zmywarka                     | <b>TAK</b>                                                               | Kuchnia indukcyjna        | <b>TAK</b>                                            |
| Monitoring                   | <b>TAK</b>                                                               | Drzwi antywłamaniowe      | <b>TAK</b>                                            |
| Osiedle zamknięte            | <b>TAK</b>                                                               | Domofon                   | <b>TAK</b>                                            |
| Okna antywłamaniowe          | <b>TAK</b>                                                               | Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>                                     |
| Pokrycie dachu               | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                                                    | Kształt dachu             | <b>DWUSPADOWY</b>                                     |
| Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                                                          | Rodzaj podłogi            | <b>PANELE, GRES</b>                                   |
| Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                                                           | Rodzaj ogrodzenia         | <b>METALOWE</b>                                       |
| Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                                             | Czy jest KW               | <b>TAK</b>                                            |
| Parking strzeżony            | <b>TAK</b>                                                               | Typ garażu                | <b>W BUDYNKU</b>                                      |
| Typ parkingu                 | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                                                    | Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                                            |
| Balkon                       | <b>TAK</b>                                                               | Ilość balkonów            | <b>1</b>                                              |
| Widok na południe            | <b>TAK</b>                                                               | Cechy dodatkowe           | <b>mieszkanie w apartamentowcu,<br/>morze do 500m</b> |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, PODATEK OD<br/>NIERUCHOMOŚCI</b>                                | Warunki gruntowe          | <b>DOBRE</b>                                          |
| Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIĄŻLIWOŚCI</b>                                                 | Rozkład mieszkania        | <b>JEDNOSTRONNE</b>                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, WC, OKNO,<br/>LUSTRO, UMYWALKA</b> | Czynsz administracyjny    | <b>800, 00 PLN</b>                                    |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

