

Dom na sprzedaż - Wolin

cena **1 150 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **135,00 m²**, pow. działki: **1 058,00 m²**,



opis nieruchomości

Interesująca oferta domu wolnostojącego w Wolinie.

Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu lasu, a do rzeki kilkaset metrów.

Powierzchnia domu wynosi 135 m², na działce 1058 m².

Na parterze jest salon, kuchnia z jadalnią, przedsionek, kotłownia i garaż, który służy jako pralnia i suszarnia.

Piętro składa się z trzech pokoi (oryginalnie z czterech), łazienki i tarasu.

Własna energia z zamontowanej fotowoltaiki.

Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience na piętrze.

Dodatkowe źródło ciepła stanowi tradycyjny piec na drewno.

Woda z własnej studni.

Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.



szczegóły oferty

Symbol	13074/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2024
Cena	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	8 518, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wolin	Kod pocztowy	72-510
Region	Powiat kamieński	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	135, 00 m²
Powierzchnia działki	1 058, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	34, 00	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2006	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	8 m²	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PODŁOGOWE, Piec na drewno	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	6 m²
Najbliższy las	50m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z balkonem tarasem	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

