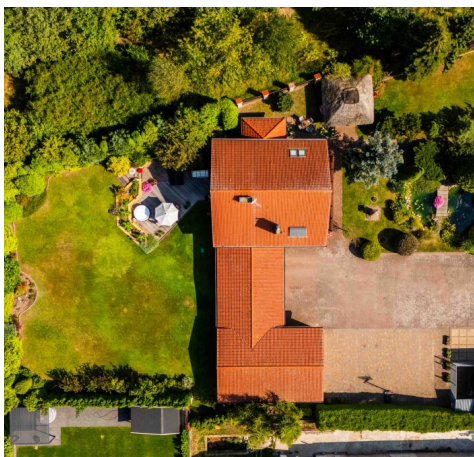


Dom na sprzedaż - Goleniów, Helenów

cena **2 000 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **260,78 m²**, pow. działki: **2 226,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż **dom wolnostojący** w cichej okolicy na obrzeżach Goleniowa. Do nieruchomości prowadzi droga: utwardzona. Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi **260,78 m²**, na którą składa się budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej **145,57 m²** z dobudowanym garażem dwustanowiskowym o powierzchni **33,18 m²** oraz budynek warsztatowo-biurowo-socjalny o powierzchni użytkowej **82,3 m²**. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **2226 m²**. Posesja składa się z dwóch działek: jedna o powierzchni **1607 m²**, druga **619 m²**.

Dom parter :

- kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęty z wyjściem na taras
- salon umeblowany z kominkiem
- jadalnia
- WC
- kuchnia robocza połączona z przejściem do garażu
- garaż połączony z pomieszczeniem gospodarczym w którym stoi pralka i piec

Dom 1 piętro:

- mała sypialna
- duża sypialnia z zabudową meblową
- pomieszczenie przeznaczone pod biuro lub sypialnię
- garderoba
- łazienka z prysznicem, WC i zabudową meblową

Do nieruchomości przynależy dodatkowo jeszcze jeden garaż, pomieszczenie gospodarcze oraz domek ogrodnika który można wykorzystać jako lokal usługowy.

Budynek mieszkalny wybudowany w roku 2002. Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem na olej.

Standard wykończenia: bardzo dobry. Rodzaj elewacji: tynk szlachetny, styropian. Rodzaj podłogi: kafle.

Rodzaj okien: drewniane. Teren ogrodzony, na którym posadzone są drzewa i krzewy. Na ogrodzie znajduje się oczko wodne.

Doskonała lokalizacja. Cisza i spokój z jednoczesną bliskością miasta.

Tutaj z pewnością odpoczniesz!

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę: Justyna Mikulska, 509133005.



szczegóły oferty

Symbol	13080/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.01.2024
Cena	2 000 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Helenów
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	260, 78 m²
Powierzchnia działki	2 226, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	145, 57 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY, POROTHERM
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Telewizor	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, DREWNIANE, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	PEŁNE
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, SZAFKA
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Justyna Mikulska

Właściciel firmy

☎ 509 133 005

✉ jm@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

