

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Szczecina

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest czteropokojowe mieszkanie zlokalizowane na poddaszu kamienicy w centrum Szczecina o powierzchni całkowitej 140 metrów kwadratowych (powierzchnia użytkowa 127, m2) .

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, bardzo jasne i przestrzenne wpuszczające mnóstwo naturalnego światła.

W skład mieszkania wchodzi: 2 łazienki, 2 garderoby, 4 pokoje, duży hol, dwa przedpokoje, salon z nowoczesnym aneksem kuchennym, w pełni wyposażona kuchnia (lodówka, kuchenka, piekarnik, zmywarka, mikrofalówka, pralka,) spokojne sąsiedztwo, dobry dojazd, bliskość sklepów, ładna klatka schodowa, niskie koszty utrzymania.

Mieszkanie otacza spokojne sąsiedztwo, a jednocześnie zapewnia łatwy dojazd do centrum miasta. Bliskość sklepów sprawia, że codzienne zakupy stają się łatwe i wygodne. Estetyczna klatka schodowa dodaje uroku wnętrzu, a niskie koszty utrzymania są dodatkowym atutem.

Ogrzewanie mieszkania odbywa się za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego, co zapewnia komfort termiczny i ekonomiczność. Ostatni czynsz, wliczając w to fundusz remontowy około 600 zł.

Do mieszkania przynależy także piwnica, co dodatkowo zwiększa dostępną przestrzeń.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla inwestorów szukających obiektu pod wynajem zarówno długoterminowy, jak i krótkoterminowy, jak również dla osób poszukujących komfortowego miejsca do zamieszkania. Zachęcam do kontaktu i umówienia się na prezentację – ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę!

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941

Ru@szczecin-nieruchomosci.eu



szczegóły oferty

Symbol	13715/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.01.2024
Cena	799 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum Szczecina	Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1886	Standard	PO REMONCIE
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Czynsz administracyjny	499, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

