

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **605 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **90,00 m²**, pow. działki: **650,00 m²**,



opis nieruchomości

Opis: Z radością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, idealnie zaprojektowanego dla czteroosobowej rodziny. To doskonałe miejsce dla tych, którzy pragną mieszkać w spokojnej okolicy z bliskością natury, a jednocześnie chcą mieć łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.

Lokalizacja: Nieruchomość położona jest w otoczeniu domków wolnostojących, niedaleko stadniny koni. Bliskość szkoły, przedszkola, sklepów spożywczych, piekarni oraz stacji PKP sprawiają, że to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi. Doskonały dojazd do Szczecina zapewnia wygodne i szybkie połączenie z miastem.

Cechy domu:

- Powierzchnia użytkowa: 90 m²
- Działka o powierzchni: 650 m²
- Parter: 1 pokój, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, salon z aneksem kuchennym, wyjście na taras i do ogrodu
- Wejście na piętro przez drewniane schody
- Piętro: 3 pokoje, łazienka
- Ogrzewanie podłogowe z możliwością przyłączenia pompy ciepła
- Stan deweloperski z wykonanymi instalacjami elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz hydrauliczną

Dodatkowe informacje:

- Spokojna okolica otoczona przyrodą
- Bliskość stadniny koni i terenów rekreacyjnych
- Wygodny dojazd do Szczecina
- Sklepy spożywcze, szkoła, przedszkole, piekarnia w bliskiej okolicy

Cena: 605 000 zł

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację. To doskonała okazja na zamieszkanie w funkcjonalnym i nowoczesnym domu, dostosowanym do potrzeb współczesnej rodziny!



szczegóły oferty

Symbol	13084/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	11.01.2024
Cena	605 000, 00 PLN	Cena za m2	6 722, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Powierzchnia działki	650, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	20, 00 m²	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

