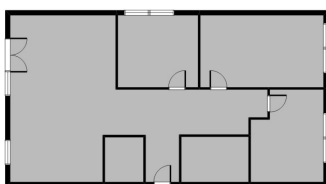
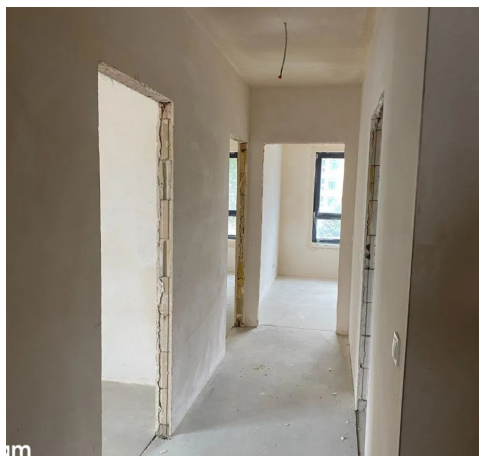


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie

cena **819 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **86,46** m²,



Przemysław Kępiński
g@szczecin.nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowego mieszkania, które stworzy idealną przestrzeń dla Twojej rodziny.

Na sprzedaż przestronne, **jednopoziomowe**, ciepłe i pełne światła mieszkanie o powierzchni 86,45 m², usytuowane na malowniczym osiedlu Arkońskim.

To miejsce pełne zieleni, blisko szkół, przedszkoli, sklepów i uroków Lasu Arkońskiego.

Mieszkanie zajmuje pierwsze piętro nowoczesnego apartamentowca z windą, oddanego do użytku w 2023 roku. Ciepło i ogrzewanie wody zapewniają sieć miejska, a atmosferę tego miejsca tworzy zielone otoczenie i bliskość przyrody.

To idealny wybór dla rodzin z dziećmi, które cenią sobie spokój i wygodę.

Mieszkanie składa się z:

- Przestronnego salonu z aneksem kuchennym (30,27 m²), z wyjściem na duży taras z widokiem na piękny Las Arkoński.
- Trzech sypialni (12,90 m², 14,84 m², 10,58 m²).
- Łazienka (10,58 m²).
- Oddzielne WC (1,90 m²).
- Przedpokój (11,43 m²).

Nieruchomość jest w standardzie deweloperskim, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dostosowania jej do swoich własnych potrzeb i stylu życia.

Budynek wyposażony jest w nowoczesną windę.

Czynsz administracyjny obejmuje zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, administrację oraz utrzymanie części wspólnych. Jego wysokość jest w trakcie ustalania, a jedynym dodatkowym kosztem jest opłata za zużycie prądu.

Nowoczesne osiedle, spokojna okolica i bliskość wszelkich udogodnień, takich jak szkoły, przedszkola, sklepy czy park, sprawiają, że to miejsce jest doskonałe do życia.

Bezproblemowe parkowanie samochodu przed budynkiem to dodatkowy atut, który sprawia, że codzienne życie staje się jeszcze wygodniejsze. Nie przegap tej okazji – **umów się na bezpośrednią prezentację już dziś!**

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13727/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2024
Cena	819 000, 00 PLN	Cena za m2	9 380, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-450
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Arkońskie
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	86, 46 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE, TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter	6	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Balkon	TAK
Cechy dodatkowe	stan deweloperski	Sieć LAN	TAK
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

