mikulski nieruchomości

Goleniów / Szczecin / Nowogard
Stargard / Świnoujście / Kołobrzeg

Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **220,00** m^2, pow. działki: **993,00** m^2,

www.mikulski-nieruchomosci.pl

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż piękny dom położony w Nowogardzie na działce o powierzchni 993 m2. Powierzchna wszystkich pomieszczeń w budynku mierzona na wysokości podłogi wynosi wg projektu 220 m2, powierzchnia użytkowa wg projektu wynosi 136 m2, natomiast powierzchnia użytkowa rzeczywista jest większa ze względu na podniesione ścianki kolankowe i wynosi około 150 m2.

PARTER:

- wiatrołap 4,91 m²
- hol 7,40 m²
- salon z jadalnią 41,53 m²
- kuchnia 10,67 m²
- spiżarnia 2,32 m²
- kotłownia 4,34 m²
- garaż dwustanowiskowy 31,18 m²

PODDASZE:

- korytarz 9,63 m²
- pokój 15,03 m²
- pokój 10,47 m²
- pokój 16,24 m²
- łazienka 5,51 m²
- garderoba 5,71 m²

Strych nad całością poddasza.
Ogrzewanie domu za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego marki Vaillant lub za pomocą kominka z płaszczem wodnym.
Ciepła woda ogrzewana gazowo.
Woda z sieci miejskiej, dodatkowo studnia do podlewania ogrodu.
Kanalizacja z sieci miejskiej.
Kuchnia w trakcie remontu.
W domu odkurzacz centralny.
Nieruchomość wyposażona w alarm i monitoring zewnętrzny.
Automatyczna brama wjazdowa na posesję.
Budynek wybudowany z betonu komórkowego 24 cm ze stropem teriva.
Dachówka ceramiczna.
Na szczególną uwagę zasługuje pięknie zagospodarowany ogród z automatycznym systemem nawadniania oraz kropelkowym systemem nawadniania krzewów. Dodatkowym atutem jest studnia, która pozwala na bezkosztowe podlewanie ogrodu.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się tylko jeden dom.
Wielkości poszczególnych pomieszczeń podane są wg projektu i mogą nieznacznie odbiegać od stanu rzeczywistego.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym **530 855 033, Ewelina Olejniczak**

szczegóły oferty

Symbol	**13093/MKN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**999 000, 00 PLN**
Stara cena	**~~1 050 000, 00 PLN~~**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**goleniowski**
Gmina	**Nowogard**	Miejscowość	**Nowogard**
Kod pocztowy	**72-200**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZAGOSPODAROWANA**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**220, 00 m²**
Powierzchnia działki	**993, 00 m²**	Kształt działki	**TRAPEZ**
Zagospodarowanie działki	**NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA**	Powierzchnia użytkowa	**136, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**2007**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**BETON KOMÓRKOWY**
Rodzaj stropu	**PREFABRYKAT BETONOWY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Liczba pokoi	**5**
Liczba sypialni	**3**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE, KOMINEK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA, STUDNIA**	Internet	**TAK**
Alarm	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**

Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**
Elewacja	**BARANEK**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**TAK**
Garaż	**TAK**	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Miejsc garażowych	**2**	Ogródek	**TAK**
Garderoba	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Kominek	**TAK**	Taras	**TAK**
Strych	**TAK**	Nr Licencji	**17866**
Warunki gruntowe	**DOBRE**		

kontakt do agenta

Ewelina Olejniczak
Kierownik biura

✆ 530 855 033
✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**