

Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **930 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **220,00** m², pow. działki: **993,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż piękny dom położony w Nowogardzie na działce o powierzchni 993 m². Powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku mierzona na wysokości podłogi wynosi wg projektu 220 m², powierzchnia użytkowa wg projektu wynosi 136 m², natomiast powierzchnia użytkowa rzeczywista jest większa ze względu na podniesione ścianki kolankowe i wynosi około 150 m².

PARTER:

- wiatrołap 4,91 m²
- hol 7,40 m²
- salon z jadalnią 41,53 m²
- kuchnia 10,67 m²
- spiżarnia 2,32 m²
- kotłownia 4,34 m²
- garaż dwustanowiskowy 31,18 m²

PODDASZE:

- korytarz 9,63 m²
- pokój 15,03 m²
- pokój 10,47 m²
- pokój 16,24 m²
- łazienka 5,51 m²
- garderoba 5,71 m²

Strych nad całością poddasza.

Ogrzewanie domu za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego marki Vaillant lub za pomocą kominka z płaszczem wodnym.

Ciepła woda ogrzewana gazowo.

Woda z sieci miejskiej, dodatkowo studnia do podlewania ogrodu.

Kanalizacja z sieci miejskiej.

Kuchnia w trakcie remontu.

W domu odkurzacz centralny.

Nieruchomość wyposażona w alarm i monitoring zewnętrzny.

Automatyczna brama wjazdowa na posesję.

Budynek wybudowany z betonu komórkowego 24 cm ze stropem teriva.

Dachówka ceramiczna.

Na szczególną uwagę zasługuje pięknie zagospodarowany ogród z automatycznym systemem nawadniania oraz kropelkowym systemem nawadniania krzewów. Dodatkowym atutem jest studnia, która pozwala na bezkosztowe podlewanie ogrodu.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się tylko jeden dom.

Wielkości poszczególnych pomieszczeń podane są wg projektu i mogą nieznacznie odbiegać od stanu rzeczywistego.



Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczególne oferty

Symbol	13093/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	930 000, 00 PLN
Stara cena	949 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	993, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	136, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Internet	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

