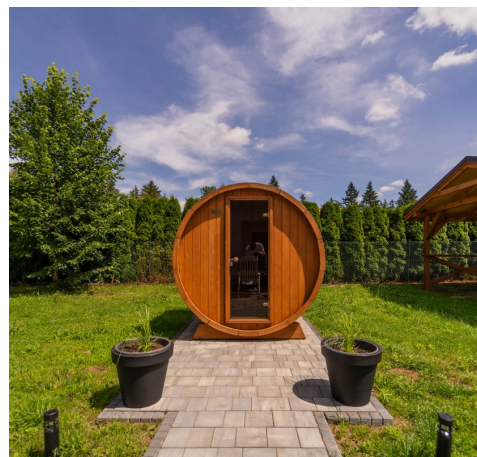


Dom na sprzedaż - Lipiany

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **93,70** m², pow. działki: **983,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości - domu nad jeziorem Wądół w malowniczych Lipianach. To niezwykła oferta dla tych, którzy marzą o spokojnym życiu w bliskości natury.

Dom o powierzchni całkowitej **93,7 m²**, a użytkowej **74 m²**, usytuowany na przepięknej działce o powierzchni **983 m²**, zachwyca nie tylko swoim unikalnym położeniem, ale także wysokim standardem wykończenia. Ta wolnostojąca, piętrowa nieruchomość została zbudowana z myślą o komforcie mieszkańców oraz harmonii z otaczającym środowiskiem.

Na parterze domu znajduje się przestronny salon połączony z kuchnią z nowoczesnym aneksem kuchennym, w pełni wyposażonym w zmywarkę, piekarnik i płytę indukcyjną.

Ogrzewanie na parterze zapewnia podłogowe ogrzewanie - które można sterować zdalnie za pomocą aplikacji na telefonie, a na piętro ogrzewane jest za pomocą grzejników.

Jedna łazienka jest w pełni wyposażona, zaś druga pozostawiona do własnej aranżacji.

Dodatkowo, cała nieruchomość jest objęta monitoringiem zewnętrznym, który również można kontrolować zdalnie, a nagrania można archiwizować na dysku.

Dom z zewnątrz pozostawia przestrzeń do indywidualnej aranżacji według własnych preferencji.

Na piętrze znajdują się trzy przytulne sypialnie, które zapewniają intymność i komfort snu.

W tej cichej okolicy domów jednorodzinnych można cieszyć się spokojem i prywatnością, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin oraz osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku.

Dom został wybudowany w 2020 roku, a jego ogrzewanie oparte jest na gazie, co gwarantuje efektywność i ekonomiczność.

Największym magnesem jest jednak bliskość pięknego jeziora Wądół z plażą tuż obok domu oraz przylegającego lasu, które tworzą malowniczy pejzaż. To idealne miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku, spacerów nad jeziorem czy relaksu.

Istnieje możliwość zakupu sauny znajdującej się na posesji nieruchomości - płatne dodatkowo - 20 000 zł

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości, gdzie komfort, funkcjonalność i bliskość natury łączą się w jedno, tworząc wymarzone miejsce do życia.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13098/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000, 00 PLN
Stara cena	855 000, 00 PLN	Cena za m2	8 527, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Pyrzyce
Miejscowość	Lipiany	Kod pocztowy	74-240
Ulica	Nad Zatoką	Nr działki	92/2
Obręb geodezyjny	Lipiany 1	Region	Powiat pyrzycki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	93, 70 m²
Powierzchnia działki	983, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	74, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, PRZEŚWIT, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, CICHĄ ULICĄ
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, nad jeziorem, film, z ogródkiem	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

