

Dom na sprzedaż - Oraczewice, wieś

cena **1 100 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **168,00 m²**, pow. działki: **1 250,00 m²**,



opis nieruchomości

Obecnie niższa cena o 100 tysięcy !!!

Na sprzedaż duży i funkcjonalny **dom jednorodzinny** położony w małej wsi Oraczewice 1 km od Choszczna. Nieruchomość o **powierzchni 168 m²** składa się z:

Parter:

- salon z kominkiem
- kuchnia połączona z jadalnią
- korytarz
- łazienka z prysznicem
- pokój gościnny/gabinet
- pomieszczenie gospodarcze
- garaż

Poddasze:

- 3 sypialnie
- duża łazienka z wanną i prysznicem
- garderoba
- pralnia/pom. gospodarcze.

Dom wybudowany w 2011 r położony jest na **działce o powierzchni 1242 m², gotowy do zamieszkania.**

Budynek ogrzewany pompą ciepła o mocy 7 kWh, dodatkowo kominkiem w salonie.

Niskie koszty utrzymania.

Duży i ładnie zagospodarowany ogród. Z tyłu ogrodu znajduje się wiata z kuchnią letnią z podłączonym prądem i wodą, dodatkowo pomieszczenie gospodarcze- szopa i drewnutnia.

Garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku.

Do domu podłączona jest **kablówka oraz światłowód.**

Więcej informacji udzielię telefonicznie pod numerem telefonu 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	13099/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Stara cena	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	6 547, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	Oraczewice	Kod pocztowy	73-200
Dzielnica - osiedle	wieś	Obręb geodezyjny	Oraczewice
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	168, 00 m²	Powierzchnia działki	1 250, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	168, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

