

Dom na sprzedaż - Oraczewice, Wieś

cena **990 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **270,60 m²**, pow. działki: **800,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż ładny i funkcjonalny oraz **energooszczędny** dom jednorodzinny położony w małej wsi Oraczewice 2 km do centrum Choszczna.

Dom o **powierzchni użytkowej 230 m²** składa się z:

Parter:

- Salon z kominkiem i wyjściem na taras
- kuchnia
- gabinet
- sypialnia
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- garaż w bryle budynku

Poddasze:

- 3 sypialnie
- łazienka.

W tym mieszczą się jeszcze pomieszczenia piwniczne ok 88 m² na całej powierzchni domu: piwnica, pralnia, spiżarnia kotłownia.

Nowoczesna nieruchomość z 2010r wyposażona w **monitoring i alarm**.

Dom ogrzewany za pomocą **pompy ciepła** (o mocy 12kW) oraz dodatkowo kominka z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń na górze.

Ogrzewanie na parterze podłogowe z dodatkowym kaloryferem w salonie, a na poddaszu kaloryfery w pokojach, w łazience podłogówka.

Do tego **panele fotowoltaiczne** (8,14 kW).

Atutem dodatkowym domu jest **podłączony światłowód oraz kablówka**.

W domu zastosowano rolety antywłamaniowe oraz centralny odkurzacz.

Szybki dojazd do centrum Choszczna ok 3-4 min samochodem. W miejscowości dzieci do szkoły oraz ze szkoły dowożone są miejskim busem pod sam dom.

Wszystko praktycznie w zasięgu ręki : szkoły, sklepy (Lidl, Biedronka , Bricomarche, Pepco, Aldi), urzędy, poczta, pływalnia oraz jezioro Kluki.

Niskie koszty utrzymania i miejskie udogodnienia to niewątpliwie duże atuty tej nieruchomości.

Gorąco polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.

Agnieszka Płuciennik

telefon 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	13100/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	Oraczewice	Kod pocztowy	73-200
Dzielnica - osiedle	Wieś	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	270, 60 m²	Powierzchnia działki	800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	229, 49 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK



Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	baner
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Suszarka do ubrań	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

