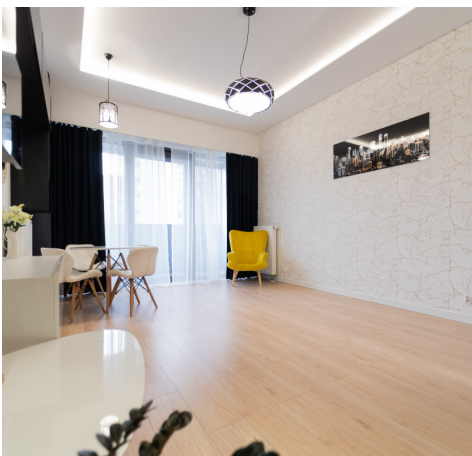


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Szczecina

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **31,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu ekskluzywny apartament na sprzedaż w Hanza Tower, będącym najwyższym budynkiem w centrum Szczecina. Apartament o powierzchni 31 m², zlokalizowany na 3. piętrze, oferuje nowoczesne wnętrza oraz wiele luksusowych udogodnień.

Informacje o apartamencie:

- Powierzchnia: 31 m²
- Położenie: 3. piętro
- Układ pomieszczeń: hol, pokój z aneksem kuchennym, łazienka, 6-metrowa loggia
- Wysoki standard wykończenia z użyciem materiałów najwyższej jakości

Udogodnienia budynku:

- Basen
- Sauna
- Jacuzzi
- Punkt widokowy na ostatnim piętrze
- Plac zabaw
- Kluby seniora i mini klub
- Wideodomofon
- Klimatyzacja

Apartament jest w pełni wyposażony i gotowy do natychmiastowego zamieszkania. Mieszkanie idealnie nadaje się zarówno dla osób poszukujących swojego pierwszego lokum, jak i inwestorów z myślą o wynajmie. Wysoki standard wykończenia eliminuje konieczność dodatkowych prac remontowych, co sprawia, że jest to atrakcyjna propozycja dla osób ceniących wygodę i prestiż.

Lokalizacja:

- Centralne położenie w samym sercu Szczecina
- Bliskość sklepów, restauracji i punktów usługowych

Dodatkowe informacje:

- Miesięczny czynsz: 560 zł

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tego wyjątkowego apartamentu. To doskonała okazja dla osób, które szukają komfortowego miejsca zamieszkania w prestiżowej lokalizacji.

SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Urbanowicz Rafał

512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13737/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.01.2024
Cena	550 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-774	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum Szczecina	Ulica	Wyzwolenia
Nr domu	46	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	31, 00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	INNA
Materiał ścian	ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	27
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK



Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	INNE	Czy jest KW	TAK
Basen	TAK	Balkon	TAK
Loggia	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

