

## Dom na sprzedaż - GAŹKI

cena **3 850 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **99,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **3 000,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

GĄSKI - Posiadłość nad morzem, rewelacyjna pod inwestycje - pole namiotowe, kempingowe, pokoje na wynajem. Stała baza klientów. Okolica bardzo urokliwa.

Dom znajduje się na uboczu co daje nam ciszę i spokój - rewelacyjny na odpoczynek.

Same Gąski w ścisłym sezonem nadmorskim cieszą się dużą popularnością. Turyści lubią to miasteczko. Mamy dla Państwa do zaoferowania dom w którym możecie znaleźć spokojną aurę dla siebie oraz budek obok, który jest przeznaczony dla wczasowiczów. Duże przestronne podwórkę, które daje nam tak wiele możliwości! W domu został wymieniony dach oraz odnowiona elewacja. Piękne cztery przestronne pokoje oraz aż dwie łazienki. Kuchnia, królestwo każdej Pani domu jest z oknem co daje nam dużo światła, naturalność, możliwość podziwiania pięknej natury znajdującej się na posesji. Na naszym podwórku znajduje się miejsce na grilla czy też ognisko. Kolejnym atutem jest morze, które znajduje się zaraz za lasem. Jeśli twoim marzeniem jest mieszkać nad morzem i prowadzić swój biznes, to znalazłeś odpowiednie miejsce! Zapraszam na prezentację!



**szczegóły oferty**

|                        |                                |                          |                                                                                                      |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>13104/MKN/DS</b>            | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                                                                           |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                                                                                      |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                     | <b>3 850 000, 00 PLN</b>                                                                             |
| Stara cena             | <b>4 140 000, 00 PLN</b>       | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                                                        |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>      | Powiat                   | <b>koszaliński</b>                                                                                   |
| Gmina                  | <b>Mielno</b>                  | Miejscowość              | <b>GĄSKI</b>                                                                                         |
| Kod pocztowy           | <b>76-034</b>                  | Ulica                    | <b>NABRZEŻNA</b>                                                                                     |
| Nr domu                | <b>126</b>                     | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                                  |
| Wygląd działki         | <b>ZABUDOWANA</b>              | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                                                                                  |
| Położenie              | <b>POD MIASTEM</b>             | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIEŁORODZINNYCH, OBIEKTY<br/>REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>99, 00 m²</b>               | Powierzchnia działki     | <b>3 000, 00 m²</b>                                                                                  |
| Kształt działki        | <b>TRAPEZ</b>                  | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                                                                                      |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>93, 00 m²</b>               | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                                      |
| Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>                  | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                                                  |
| Przeznaczenie          | <b>MIESZKALNE, REKREACYJNE</b> | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                                                                           |
| Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                                                                                         |
| Konstrukcja budynku    | <b>MUROWANA</b>                | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                                                                                         |
| Rodzaj stropu          | <b>DREWNIANY</b>               | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                                                                                    |
| Typ kuchni             | <b>Z OKNEM</b>                 | Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                                                                     |
| Liczba łazienek        | <b>2</b>                       | Stan łazienki            | <b>DOBRY</b>                                                                                         |
| Wyposażenie łazienki   | <b>CZĘŚCIOWE</b>               | Droga dojazdowa          | <b>GRUNTOWA</b>                                                                                      |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>   | Liczba pokoi             | <b>4</b>                                                                                             |
| Umeblowanie            | <b>CZĘŚCIOWE</b>               | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                                                             |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE</b>             | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                                                |
| Linia telefoniczna     | <b>TAK</b>                     | Winda w nieruchomości    | <b>NIE</b>                                                                                           |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                     | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                                                                                           |



|                             |                                                                                                                                                                                                                |                              |                                       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                     | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                            |
| Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>                                                                                                                                                                                                 | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b>          |
| Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>                                                                                                                                                                                                   | Klimatyzacja                 | <b>NIE</b>                            |
| Wentylacja                  | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                     | Internet                     | <b>TAK</b>                            |
| Lodówka                     | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                     | Pralka                       | <b>NIE</b>                            |
| Piekarnik                   | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                     | Alarm                        | <b>NIE</b>                            |
| Wideofon                    | <b>NIE</b>                                                                                                                                                                                                     | Ochrona                      | <b>NIE</b>                            |
| Drzwi antywłamaniowe        | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                     | Rolety antywłamaniowe        | <b>NIE</b>                            |
| Osiedle zamknięte           | <b>NIE</b>                                                                                                                                                                                                     | Recepcja                     | <b>NIE</b>                            |
| Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>                                                                                                                                                                                              | Pokrycie dachu               | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                 |
| Kształt dachu               | <b>DWUSPADOWY</b>                                                                                                                                                                                              | Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                       |
| Rodzaj podłogi              | <b>BETON</b>                                                                                                                                                                                                   | Elewacja                     | <b>BARANEK, STYROPIAN</b>             |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>SIATKA, DREWNIANE, ŻYWOPŁOT</b>                                                                                                                                                                             | Ogrodzenie                   | <b>CZĘŚCIOWE</b>                      |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                     | Licznik prądu                | <b>TAK</b>                            |
| Wodomierz                   | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                     | Parking strzeżony            | <b>NIE</b>                            |
| Garaż                       | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                     | Typ garażu                   | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                   |
| Liczba miejsc parkingowych  | <b>10</b>                                                                                                                                                                                                      | Typ parkingu                 | <b>NIEUTWARDZONY</b>                  |
| Ogródek                     | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                     | Basen                        | <b>NIE</b>                            |
| Sauna                       | <b>NIE</b>                                                                                                                                                                                                     | Witryna                      | <b>NIE</b>                            |
| Udogodnienia dla inwalidów  | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                     | Taras                        | <b>TAK</b>                            |
| Loggia                      | <b>NIE</b>                                                                                                                                                                                                     | Nr Licencji                  | <b>17866</b>                          |
| Cechy dodatkowe             | <b>dom rekreacyjny, pokój na wynajem, z ogródkiem, z widokiem na morze, z miejscem postojowym, z lasem, z garażem, z dużą działką, wirtualny spacer, morze pow 1000m, z budynkami gospodarczymi, na uboczu</b> | Instalacja przeciwpożarowa   | <b>TAK</b>                            |
| Sieć LAN                    | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                     | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                          |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                                                                                                                                                                                       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA</b> |



Kraty w oknach

**NIE**

Żaluzje

**NIE**



**kontakt do agenta**



**Wiktoria Rakowska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 663 309 489

✉ [wr@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:wr@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

