

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **575 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,18** m²,



opis nieruchomości

Apartament o powierzchni użytkowej 42,18 m², usytuowany w malowniczej dzielnicy Warszewo w Szczecinie.

Podstawowe informacje:

- **Powierzchnia:** 42,18 m²
- **Lokalizacja:** Warszewo, Szczecin
- **Liczba pokoi:** 2 (sypialnia, salon z aneksem kuchennym)
- **Balkon:** 4,88 m²
- **Cena:** Do uzgodnienia

Opis mieszkania:

- **Sypialnia:** Przestronna sypialnia o powierzchni 9 m² z praktyczną szafą w zabudowie.
- **Łazienka:** Wygodna łazienka z toaletą, zapewniająca funkcjonalność.
- **Salon z aneksem kuchennym:** Otwarta przestrzeń salonu o powierzchni około 25 m² z dostępem do przestronnego balkonu, co dodatkowo zwiększa funkcjonalność przestrzeni mieszkalnej.
- **Balkon:** 4,88 m² przestronnego balkonu zapewniającego miejsce do relaksu i podziwiania otaczającego krajobrazu.

Wyposażenie i wykończenie:

- Mieszkanie zostało starannie wykończzone przy użyciu wysokiej jakości materiałów, co nadaje mu nowoczesny i atrakcyjny charakter.
- W cenie nieruchomości pozostają trwałe zabudowy oraz kompletny sprzęt AGD, takie jak lodówka, pralka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna.
- Wszystkie meble widoczne na zdjęciach są wliczone w cenę, eliminując tym samym dodatkowe koszty wyposażenia.

Koszty utrzymania:

- Niskie koszty utrzymania nieruchomości wynoszą około 460 zł dla dwóch osób i obejmują zaliczki na czynsz do zarządcy.
- Koszty te obejmują zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, wywóz odpadów komunalnych, utrzymanie części wspólnych, opłaty dla zarządcy oraz fundusz remontowy.

Garaż:

- Istnieje możliwość zakupu lub wynajmu zamkniętego garażu pod budynkiem. Cena jest do uzgodnienia.

Lokalizacja:

- Warszewo charakteryzuje się dobrą infrastrukturą, bliskością do sklepów, szkół i przedszkoli.
- Sąsiedztwo terenów zielonych sprzyja aktywnemu wypoczynkowi i spacerom.



Ta propozycja stanowi doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących nowoczesnego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na oglądanie tej atrakcyjnej nieruchomości.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13743/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.01.2024
Cena	575 000, 00 PLN	Cena za m2	13 632, 05 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	ZŁOTOWSKA
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	42, 18 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	469, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

