

Mieszkanie na sprzedaż - PŁOTY, Centrum

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **81,57** m²,



opis nieruchomości

Rozważasz zakup tej nieruchomości?

NAPRAWDĘ WARTO

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 81,57m², z garażem o powierzchni 22m²** zlokalizowany na pierwszym piętrze jedno piętrowej kamienicy w mieście Płoty składający się z :

- trzech dużych pokoi
- kuchni
- przedpokoju
- łazienki z WC
- balkonu
- mieszkanie rozkładowe dwustronne
- mieszkanie do drobnego remontu
- deska na całym mieszkaniu pod spodem wylewka cementowa
- drzwi drewniane stylowe
- nowy dach
- okna PCV
- do mieszkania przynależy piwnica
- komórki lokatorskie z letnią kuchnią
- Koszty utrzymania BEZCZYNSZOWE
- **Przy kamienicy dużo zieleni bezpośrednie prywatne wyjście do parku i placu zabaw.**

Zalety:

- niski koszt utrzymania
- blisko S6
- cicha okolica
- letnia kuchnia
- markety, szkoła, ośrodek zdrowia
- możliwość przerobienia na ogrzewanie gazowe (przyłącze przy budynku)
 - nieruchomość spełnia kryteria skorzystania z funduszy unijnych programu Czyste powietrze.
 - możliwość zainstalowania pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych

Możliwość finansowania kredytem hipotecznym,
Nie jesteś pewny, jaki wybrać rodzaj kredytu,
wspomnij o tym w rozmowie, współpracujemy
z Profesjonalnym Ekspertem Finansowym,
dzięki czemu wybierzesz odpowiednią opcję
finansowania Twojej przyszłej nieruchomości.
Zapraszam do kontaktu

RENATA DOBROWOLSKA

www.mikulski-nieruchomosci.pl



--- 661 797 721 ---
AGENT NIERUCHOMOŚCI



szczegóły oferty

Symbol	13750/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.01.2024
Cena	260 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	PŁOTY	Miejscowość	PŁOTY
Kod pocztowy	72-310	Dzielnica - osiedle	Centrum
Nr działki	356, 353	Obręb geodezyjny	0003
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	81, 57 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	81, 57 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	10, 32 M2 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	3M2 m²	Taras	NIE
Strych	NIE	Cechy dodatkowe	baner
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

