

Działka na sprzedaż - Płocin

cena **960 000** zł

pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą!

Przedmiotem sprzedaży jest malownicza działka rolna położona w urokliwym miejscu pod Wolinem, tuż nad brzegiem malowniczego Zalewu Szczecińskiego.

Dookoła teren z planem zagospodarowania przestrzennego

Ta unikatowa działka oferuje nie tylko spokój i kontakt z naturą, ale również niepowtarzalny widok na wodę z każdego kąta.

Jej wyjątkowe położenie przy drodze rowerowej przyciąga mnóstwo turystów.

To doskonała szansa na stworzenie biznesu zorientowanego na obsługę turystów, czy to poprzez kawiarnię, restaurację lub obiekt usługowy.

Powierzchnia: 3 000m

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: IV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie ma

Położenie:

Odległość do najbliższych zabudowań: 200m

Sąsiedztwo: działki rolne

Droga dojazdowa: szutrowa, asfaltowa ścieżka rowerowa

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 1000m

Ukształtowanie terenu: zbocze, teren zróżnicowany

Media: dostęp do prądu bezpośrednio przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczególne oferty

Symbol	5735/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	23.01.2024	Cena	960 000, 00 PLN
Cena za m2	320, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Płocin
Kod pocztowy	72-510	Region	Powiat kamieński
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY, ZBOCZE	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

