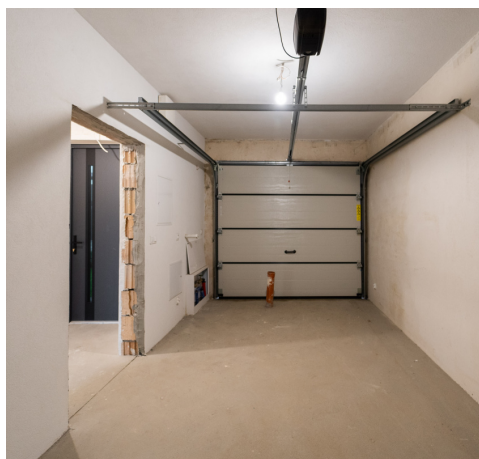


Dom na sprzedaż - Szczecin, GUMIEŃCE

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **139,00 m²**, pow. działki: **178,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zakupu wyjątkowego domu w zabudowie szeregowej w malowniczej dzielnicy Gumieniec w Szczecinie. To bezpieczne osiedle domów szeregowych, składające się z 27 budynków, w cichej i spokojnej okolicy, jednocześnie umożliwiającą szybki dostęp do centrum miasta.

7750zł/m2**Informacje ogólne:**

- Lokalizacja: Gumieniec, Szczecin
- Rodzaj nieruchomości: Dom w zabudowie szeregowej
- Liczba pokoi: 4
- Powierzchnia domu: 139 m2
- Działki od 178 m2 do 402 m2
- Bezpieczne osiedle z alarmem i roletami zewnętrznymi

Udogodnienia:

- Ogrzewanie podłogowe
- Duże poddasze do wykorzystania jako dodatkowa przestrzeń
- Garaż i dodatkowe miejsce postojowe
- Słoneczny ogród od strony południowo-zachodniej
- Możliwość wykorzystania wody deszczowej do podlewania ogródka

Lokalizacja:

- Spokojna okolica w dzielnicy Gumieniec
- Blisko sklepy, piekarnia, szkoły oraz komunikacja miejska
- Szybki dojazd do centrum miasta

Etap budowy:

- I etap: 15 budynków
- II etap: 12 domów

Gotowość do zamieszkania:

- Domy są gotowe do natychmiastowego zamieszkania
- Idealne jako pierwsze mieszkanie lub inwestycja

To doskonała oferta dla rodzin poszukujących komfortowego i nowoczesnego miejsca do życia. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego domu, który spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Urbanowicz Rafał**tel.512-372-941**

szczegóły oferty

Symbol	13108/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	05.02.2024
Cena	1 250 000, 00 PLN	Stara cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	8 992, 81 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Alpinistów
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	139, 00 m²	Powierzchnia działki	178, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	139, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK



Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

