

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Miasta

cena **574 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **85,00** m²,



opis nieruchomości

Opis mieszkania na sprzedaż:

Atrakcyjne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 85m² znajduje się w samym centrum miasta, na trzecim piętrze kamienicy z początku XX wieku. Mieszkanie charakteryzuje się rozkładowym układem pomieszczeń, co sprawia, że jest funkcjonalne i przestronne.

W skład mieszkania wchodzi:

- Salon
- Sypialnia
- Pokój gościnny lub gabinet
- Oddzielna kuchnia
- Łazienka
- Przedpokój
- Balkon

Nieruchomość posiada duży potencjał ze względu na zachowaną oryginalną stolarkę oraz sztukaterię poniemiecką, co dodaje jej wyjątkowego charakteru i uroku. Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z pieca gazowego, co zapewnia efektywność i niezależność w korzystaniu z tych mediów.

Czynsz administracyjny wynosi 499 zł, a w tej kwocie zawarty jest także fundusz remontowy, co przekłada się na utrzymanie i modernizację wspólnej przestrzeni budynku. Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, został w dużej części wyremontowany, co gwarantuje komfort i bezpieczeństwo nowym mieszkańcom. Lokalizacja jest jednym z największych atutów tej oferty. Mieszkanie położone jest w centralnej części miasta, w pobliżu Placu Zamenhofa, Monte Cassino oraz Rayskiego. Bliskość do punktów handlowo-usługowych, restauracji, parków oraz komunikacji miejskiej sprawia, że codzienne życie staje się wygodne i łatwiejsze.

Zainteresowane osoby serdecznie zapraszamy na prezentację, aby osobiście przekonać się o unikalnych walorach tej nieruchomości.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13761/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2024
Cena	574 000, 00 PLN	Cena za m2	6 752, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Ulica	Monte Cassino
Nr domu	1	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	85, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, KAFLE
Elewacja	INNE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Czynsz administracyjny	499, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

