

Dom na sprzedaż - Zwierzynek, centrum

cena **295 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **119,00** m², pow. działki: **1 687,00** m²,



opis nieruchomości

Półowa domu w zabudowie bliźniaczej położona na działce o powierzchni **1687m²** w spokojnej okolicy 17km od Węgorzyna i 7km od Dobrej.

Na powierzchnię użytkową 59,4m² składają się:

Parter: 1 pokój, kuchnia, łazienka, spiżarka i przedpokój.

Poddasze: 2 pokoje **w tym jeden został zrobiony dodatkowo z części strychu pokój o powierzchni ok. 13m².**

Ponadto jest możliwość zrobienia dodatkowego pomieszczenia na poddaszu.

Dom wybudowany w latach 40` metodą tradycyjną, materiał budowy: cegła. Dach pokryty blachą, stop wylewany. Dom częściowo po remoncie. Okna PCV.

Nieruchomość podpiwniczona. Ogrzewanie węglowe i na drewno (piec ma około 5 lat), Woda z sieci miejskiej, szambo (na 3 domy), brak gazu (kuchenka na butlę).

Posadzka pokryta, linoleum, terakotą i panelami. Ściany malowane + tapeta.

Ładnie zagospodarowana duża działka. Na posesji znajduje się również **budynek gospodarczy** składający się z 3 osobnych pomieszczeń.

Teren ogrodzony (siatka + brama i furtka metalowa).

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego.

cena do negocjacji

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13111/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.01.2024
Cena	295 000, 00 PLN	Stara cena	300 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Węgorzyno
Miejscowość	Zwierzynek	Kod pocztowy	73-155
Dzielnica - osiedle	centrum	Obręb geodezyjny	zwierzynek
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	119, 00 m²	Powierzchnia działki	1 687, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	59, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizja kablowa	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE	Pokrycie dachu	BLACHA



DREWNIANE

Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Taras	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

