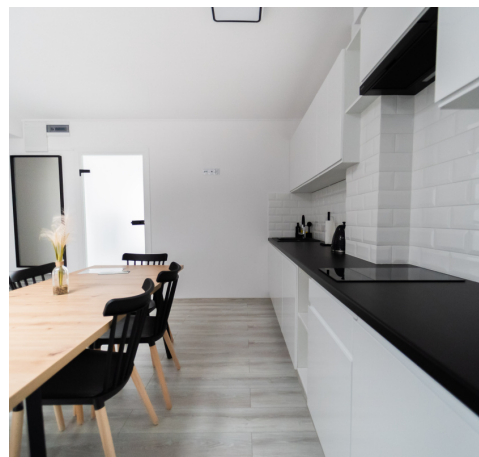


## Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **74,25 m<sup>2</sup>**,



**opis nieruchomości**

**Jeśli poszukujesz apartamentu, który stanowi miejsce nie tylko do życia, ale również może być doskonałą inwestycją...**

**...Ta oferta jest właśnie dla Ciebie !!!**

Ofertą sprzedaży są apartamenty 3-pokojowe, składające się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni oraz łazienki z wc.

Dodatkowym atutem są pomieszczenia gospodarcze przynależne do apartamentów.

Wysoki standard wykończenia.

Centrum miasta.

Pełne umeblowanie.

Wideodomofon.

Internet oraz TV kablowa.

Promenada w odległości 1 km.

Park Zdrowy 400 m.

Zdjęcia mają charakter przypadkowy i różnią się w poszczególnych apartamentach.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 530 855 011.

| APARTAMENT<br>NUMER | POW. (M2) | CENA         | CENA ZA M2 BEZ<br>SCHOWKÓW/STRYCHÓW | PIĘTRO | ILOŚĆ POKOI | POMIESZ. PRZYNALEŻNE |
|---------------------|-----------|--------------|-------------------------------------|--------|-------------|----------------------|
| 4                   | 51.92     | 980,000.00   | 18,875.19                           | 1      | 3           | 3.71                 |
| 2                   | 69.00     | 1 250 000.00 | 18,115.94                           | 1      | 3           | 5.25                 |
| 10                  | 52.93     | 980,000.00   | 18,515.02                           | 2      | 3           | 6.55                 |
| 8                   | 68.76     | 1,220,000.00 | 17,742.87                           | 2      | 3           | 3.93                 |
| 14                  | 55.78     | 1,000,000.00 | 17,927.57                           | 3      | 3           | 3.93                 |



**szczegóły oferty**

|                         |                                                                |                          |                               |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>13762/MKN/MS</b>                                            | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                | Status                   | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                                  | Nieruchomość dostępna od | <b>22.01.2024</b>             |
| Cena                    | <b>1 250 000, 00 PLN</b>                                       | Cena za m2               | <b>16 835, 02 PLN</b>         |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                                                  | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     |
| Powiat                  | <b>Świnoujście</b>                                             | Gmina                    | <b>Świnoujście</b>            |
| Miejscowość             | <b>Świnoujście</b>                                             | Kod pocztowy             | <b>72-600</b>                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>                                              | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                |
| Region                  | <b>Świnoujście</b>                                             | Okolice                  | <b>centrum</b>                |
| Spółdzielnia            | <b>wspólnota</b>                                               | Położenie                | <b>CENTRUM MIASTA</b>         |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIEŁORODZINNYCH, OBIEKTY<br/>HANDLOWE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>74, 25 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki    | <b>0, 10 m<sup>2</sup></b>                                     | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>              |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>69, 00 m<sup>2</sup></b>                                    | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>               |
| Rodzaj mieszkania       | <b>APARTAMENT</b>                                              | Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>        |
| Rok budowy              | <b>1965</b>                                                    | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                                            | Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>               |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                                                   | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>               |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                                              | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         |
| Wypozażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                                                   | Liczba łazienek          | <b>1</b>                      |
| Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>                                            | Wypozażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                  |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                                               | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                                                       | Liczba sypialni          | <b>2</b>                      |
| Piętro                  | <b>1</b>                                                       | Liczba pięter            | <b>3</b>                      |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                                                       | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                                            | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                                        | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                   |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                          | Winda w nieruchomości    | <b>NIE</b>                    |



|                        |                                   |                             |                           |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                        | Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                        | Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>            |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>               | Uciążliwość okolicy         | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> |
| Telewizor              | <b>TAK</b>                        | Lodówka                     | <b>TAK</b>                |
| Pralka                 | <b>TAK</b>                        | Kuchnia indukcyjna          | <b>TAK</b>                |
| Monitoring             | <b>TAK</b>                        | Domofon                     | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>                 | Pokrycie dachu              | <b>DACHÓWKA, PAPA</b>     |
| Kształt dachu          | <b>SKOŚNY</b>                     | Poddasze                    | <b>UŻYTKOWE</b>           |
| Rodzaj podłogi         | <b>PANELE</b>                     | Elewacja                    | <b>TYNK</b>               |
| Ogrodzenie             | <b>BRAK OGRODZENIA</b>            | Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                |
| Parking strzeżony      | <b>NIE</b>                        | Kominek                     | <b>NIE</b>                |
| Balkon                 | <b>NIE</b>                        | Taras                       | <b>NIE</b>                |
| Cechy dodatkowe        | <b>morze pow 1000m, w centrum</b> | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>  |
| Komórka lokatorska     | <b>TAK</b>                        |                             |                           |



**kontakt do agenta**



**Urszula Wałek-  
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

