

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, CENTRUM

cena **479 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **76,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta mieszkania do remontu z ogromnym potencjałem w centrum Szczecina:

Lokalizacja:

- Centralne położenie w centrum Szczecina
- Parter 3-piętrowego budynku z cegły przy ulicy Sikorskiego
- Przestrzeń zieleni przed oknami, ogródek kwiatowy przy oknach
- Pięknie wyremontowana klatka schodowa

Powierzchnia mieszkania:

- Całkowita powierzchnia użytkowa 75,5 m²
- Kuchnia, łazienka, schowek, przedpokój, 2 duże pokoje
- Duża i wysoka (3 m) piwnica z dużym oknem, idealna np. jako siłownia lub pomieszczenie na hobby/rzemiosł
- Dodatkowy, zamykany na klucz korytarzyk przed wejściem, idealny na przechowywanie wózka dziecięcego lub roweru
- Możliwość łatwej adaptacji na mieszkanie 3-pokojowe (projekt i opinia konstruktorska dostępne)

Stan techniczny:

- Nowa instalacja, kanalizacyjna
- Część podłogi wyłożona parkietem dębowym i deską barlinecką
- Duże, plastikowe okna z ekspozycją na południe, zapewniające dużo światła i ciepła

Potencjał adaptacyjny:

- Możliwość zrobienia wejścia z ulicy (działka miasta)
- Adaptacja na lokal usługowy lub podzielenie na część mieszkalną i część usługową (np. dla prowadzenia działalności obok miejsca zamieszkania)

Dodatkowe informacje:

- Mieszkanie do remontu, co daje możliwość dostosowania do własnych potrzeb i gustu
- Ogrzewanie miejskie
- Duża elastyczność w planowaniu przestrzeni mieszkalnej

To idealna oferta dla osób poszukujących mieszkania z potencjałem do własnej aranżacji w prestiżowej lokalizacji. Możliwość adaptacji na lokal usługowy otwiera drzwi dla przedsiębiorczych osób z pomysłem na własną działalność przy domu. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

Urbanowicz Rafał
tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13764/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.01.2024
Cena	479 000, 00 PLN	Cena za m2	6 302, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	76, 00 m²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	INNE	Czy jest KW	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Czynsz administracyjny	350, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

