

Dom na sprzedaż - Tatynia

cena **1 390 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **164,37 m²**, pow. działki: **1 809,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dostępny jest urokliwy, parterowy dom o imponującej powierzchni 164,37 m², położony w malowniczej miejscowości Tatynia, tuż obok Polic i Szczecina. Znajduje się on w otoczeniu zielonych łąk i urokliwych lasów, co nadaje mu wyjątkowego charakteru.

Dom składa się z 4 przestronnych pokoi, przedsiionka, salonu z urokliwym kominkiem, otwartej kuchni, pokoju, pokoju gościnnego, sypialni, garderoby, dwóch łazienek, pomieszczenia gospodarczego oraz korytarza. Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin poszukujących komfortowego i przestronnego domu.

Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem energooszczędności, dzięki zastosowaniu docieplenia i konstrukcji z bloczków porotherm. Ostatnio zamontowany piec na pellet, najnowszego modelu, gwarantuje efektywne i ekologiczne ogrzewanie, co przekłada się na niskie koszty eksploatacji. Dodatkowo, dom został wyposażony w solary do podgrzewania wody, co wpisuje się w nowoczesne, ekologiczne rozwiązania. Dodatkowym atutem nieruchomości jest docieplone poddasze, które stanowi potencjalną przestrzeń do dowolnej aranżacji, dodając domowi dodatkową przestrzeń i funkcjonalność. Dom został przygotowany do wykończenia przez przyszłego właściciela, co pozwala na dostosowanie wnętrza do własnych gustów i potrzeb.

Otoczenie domu to wstępnie zagospodarowany duży ogród, tworzący idealne otoczenie do odpoczynku na łonie natury. Wolnostojący, dwustanowiskowy garaż z automatyczną bramą wjazdową i garażową zapewnia bezpieczne miejsce przechowywania pojazdów.

Dach pokryty ceramiczną dachówką z powłoką zapobiegającą przywieraniu osadu, co przyczynia się do długotrwałej trwałości konstrukcji. Automatyczna brama wjazdowa i garażowa zwiększają komfort codziennego użytkowania, a studnia głębinowa z pompą zapewnia dostęp do wody na ogród prosto z ziemi, eliminując konieczność korzystania z systemu kanalizacyjnego.

To nie tylko dom, to również unikalne miejsce do życia, harmonijnie wkomponowane w naturalne otoczenie, gotowe na przyjęcie nowych właścicieli z marzeniami o spokojnym i komfortowym życiu.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację i uzyskania odpowiedzi na wszelkie pytania!
tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	13120/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.01.2024
Cena	1 390 000, 00 PLN	Cena za m2	8 456, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Tatynia	Kod pocztowy	72-015
Region	Powiat policki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	164, 37 m²
Powierzchnia działki	1 809, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	164, 27 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK, POROTERM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	12, 51 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	6, 24 m²
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	45, 64 m²	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	KOMINEK, SŁONECZNE
Dostępne sieci	prąd, woda	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE, MUROWANE, INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy, z ogródkiem, z garażem, z dużą działką
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, TV, INTERNET, WODA, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

