

## Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie, Wieś

cena **850 000** zł

pow. działki: **1 044,00** m<sup>2</sup>,



opis nieruchomości

**Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna położona w Ustroniu Morskim 900 m od morza.**

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 1044m<sup>2</sup>

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: tak - całkowicie

Rodzaj ogrodzenia: metalowe

Działka zadrzewiona nie

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi V

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wraz z usługami hotelarskimi

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40 (%):

rodzaj budynku: mieszkalny z usługami

powierzchnia zabudowy: 40%

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: mieszkalny z usługami

powierzchnia zabudowy: 40%

maksymalna wysokość budynku: 3 kondygnacje naziemne

kąt nachylenia dachu: 45%

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

**POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań: 5m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: jest

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 500 m droga Kołobrzeg-Koszalin, 5km trasa E28

Ukształtowanie terenu: teren płaski

**MEDIA**

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: przyłącze do sieci :na działce

KANALIZACJA: kanalizacja miejska; przyłącze na działce

GAZ: odległość od sieci 31m

PRĄD: Przyłącze w ogrodzeniu



**Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą**

**Bogna Węclewska**

**+48 506 218 312**

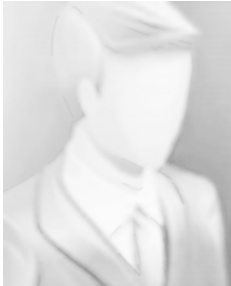


**szczegóły oferty**

|                         |                           |                          |                              |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>5737/MKN/DZS</b>       | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>               |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>21.01.2024</b>            |
| Cena                    | <b>850 000, 00 PLN</b>    | Cena za m2               | <b>815, 00 PLN</b>           |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>             | Województwo              | <b>zachodnipomorskie</b>     |
| Powiat                  | <b>kołobrzesci</b>        | Gmina                    | <b>Ustronie Morskie</b>      |
| Miejscowość             | <b>Ustronie Morskie</b>   | Kod pocztowy             | <b>78-111</b>                |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Wieś</b>               | Region                   | <b>Powiat kołobrzesci</b>    |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>       | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                 |
| Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>       | Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>                   |
| Położenie               | <b>WIEŚ</b>               | Powierzchnia działki     | <b>1 044, 00 m²</b>          |
| Szerokość działki (mb.) | <b>24, 00</b>             | Długość działki (mb.)    | <b>45, 00</b>                |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>          | Rodzaj działki           | <b>ROLNA</b>                 |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>           |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                   |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>               |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>              | Najbliższe morze         | <b>1000</b>                  |
| Najbliższy hipermarket  | <b>700</b>                | Najbliższa stacja paliw  | <b>1000</b>                  |
| Nr Licencji             | <b>17866</b>              | Cechy dodatkowe          | <b>morze od 500 do 1000m</b> |
| Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>              |                          |                              |



**kontakt do agenta**



**Bogna Węclewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ [bw@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:bw@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

